

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Gulve ude af vandret
Klagers påstand:	At den bygningssagkyndige burde have undersøgt gulvforholdene nøje på grund af den store niveauforskel samt manglerne ved undergulve.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BB oplyser, at huset har været ekstraordinært møbleret, hvorfor forholdene med de skæve gulve ikke kunne bemærkes.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sol og tørvejr ca. 14 grader
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:												
Ad1.	Der kunne ved besigtigelsen af huset konstateres, at der var blevet udført nye gulvbelægninger i rum 10, 11 og 12 samt i nyindrettet værelse i sydenden af stuen. I følgende rum kunne der måles, at gulve var ude af vandret med: <table><tr><td>Rum 11</td><td>2,1°</td><td>- se foto 3870</td></tr><tr><td>Rum 1</td><td>1,3° - 2,1°</td><td>- se foto 3887</td></tr><tr><td>Rum 8</td><td>0,8°</td><td>- se foto 3880</td></tr><tr><td>Rum 11</td><td>0,7°</td><td>- se foto 3879</td></tr></table>	Rum 11	2,1°	- se foto 3870	Rum 1	1,3° - 2,1°	- se foto 3887	Rum 8	0,8°	- se foto 3880	Rum 11	0,7°	- se foto 3879
Rum 11	2,1°	- se foto 3870											
Rum 1	1,3° - 2,1°	- se foto 3887											
Rum 8	0,8°	- se foto 3880											
Rum 11	0,7°	- se foto 3879											
Ad 1. Konklusion:	Det bemærkes, at der ikke var synlige skævheder udover almindelige tolerancer ved de indvendige døre.												
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Med den beskrevne møblering af huset, vurderes der ikke at være begået fejl eller forsømmelser, idet det ved en visuel besigtigelse ikke vurderes muligt at konstatere de nævnte forhold, ligesom der på side 6 i tilstandsrapporten under uddybende kommentarer står anført: "Der tages forbehold for gulve under fast belægning og gulve under væg-til-væg tæpper samt gulve som ikke er visuelt tilgængelig pga. møbler og tæpper.", og på side 7 i tilstandsrapporten er anført under pkt. 6.1 " Gulvene har ujævnheder". Forholdet med den ekstraordinære møblering fremgår tillige af den indgivne stævning, der er foretaget af køber mod sælger.												
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	På det foreliggende grundlag er det ikke muligt at skønne udgifterne til udbedring, hvilket vil kræve yderligere undersøgelser i form af eksempelvis jordbundsundersøgelse m.v.												
Ad1. Forbedringer:	Ingen												
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne ønskede ikke at indgå forlig												
Ad1. Eventuelt													