

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Underdimensioneret spær over bagbygning. 2. Bærende bjælker er uden vederlag. 3. Vandledning ført i teglrør. 4. 60 cm gennemløbsbrønd inde i huset. 5. El-installationer er delvis udført med slagledninger.
Klagers påstand:	Forstrækning/udskiftning af tagkonstruktion i h.t. bilag 2, i alt kr. 87.625. Flytning af 60 cm brønd, ikke beløbsat. Manglende understøbning af bjælke, ikke beløbsat.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ikke fremmødt pga. hospitalsindlæggelse.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt.
Øvrige forhold:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Tagkonstruktionen er blevet totalt udskiftet, hvorfor alle bevismaterialer er fjernet. Jf. klager er det fysiske arbejde påbegyndt den xx.xx.2004. Undertag og lægter var påsømmet umiddelbart før jul, foto 1-4.
Ad 1. Konklusion:	
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad1. Forbedringer:	
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad1. Eventuelt	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad2. ----	Bjælker er blevet understøttet, dels med søjler samt murværk. Bevismaterialet er fjernet. Foto 5.
Ad 2. Konklusion:	
Ad 2. Fejl og forsømmelser:	
Ad. 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad 2. Forbedringer:	
Ad2. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad2. Eventuelt	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad3. ----	Alle VVS-installationer er fjernet, hvorfor bevismaterialet er fjernet.
Ad 3. Konklusion:	
Ad 3. Fejl og forsømmelser:	
Ad. 3. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad3. Forbedringer:	
Ad3. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad3. Eventuelt	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad4. ----	60 cm gennemløbsbrønd er fjernet. Foto 6.
Ad 4. Konklusion:	
Ad 4. Fejl og forsømmelser:	
Ad. 4. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad4. Forbedringer:	
Ad4. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad4. Eventuelt	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad5. ----	Ejendommens el-installationer er delvis fra ejendommens opførelsestidspunkt med stofledninger i rør samt PVIK-kabler. Installationen var på besigtigelsestidspunktet under ombygning. Af tilstandsrapport fremgår af pos. 11.0 følgende: K1: Der mangler 3 propper i tavle og under tavle er der løse ledninger. Dæksler mangler. Under note er beskrevet: Der kan anbefales, at lade autoriseret el-installatør gennemgå el-installationerne, husets alder taget i betragtning.
Ad 5. Konklusion:	En ejendom opført i 18xx må forventes at have en installation, hvor der er anvendt stofledninger.
Ad 5. Fejl og forsømmelser:	Det vurderes, at tilstandsrapporten omtaler ovennævnte forhold fyldestgørende.
Ad. 5. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad5. Forbedringer:	
Ad5. Eventuelle forligsdrøftelser:	