

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter: Utæt gulvbelægning på badeværelsesgulv på 1. sal.

Klagers påstand: Forholdet burde have været bemærket i tilstandsrapporten.

Den bygningssagkyndiges forklaring: Har afvist klagen ved tidligere skrivelse.

Klagepunkter: **Der kunne konstateres følgende:**

Ad. pkt. 1: Badeværelsesgulv samt gulv og vægge i brusekabine var beklædt med vinyl i ens farve. Vinyl på gulvet både indenfor og udenfor dør til brusekabine bar tydeligt præg af misfarvninger, antagelig p.g.a. fugtskade under vinylbelægningen. Vinylbelægningen på væggen var trukket fra forneden ved hjørner på begge sider af brusedøren og svejsesømmen indv. i brusekabinen var delvis sprunget. Det kunne desuden konstateres at underlaget/gulvet under vinylen foran brusedøren var ujævnt og lidt nedsunket. Desuden kunne det ses at vinylen lå i mindre folder enkelte steder ved opbukningen af gulvbelægningen. Foto 2-6.

Ad. pkt. 1 – konklusion: Vinylen dels indefor og udenfor brusekabinebøren er utæt ved hjørner og svejsesømme ved brusedøren. Der er stor sandsynlighed for, at der er fugtskader under gulvvinyle

Ad. pkt. 1 – fejl og forsømmelser: Forholdet vurderes, at have være synligt og konstaterbart på besigtigelsestidspunktet for tilstandsrapporten og burde have været bemærket med karakter K3.

Ad. pkt. 1 – overslag over udbedringsudg. incl. moms: Udbedring af skaden med nyt vinyl på badeværelsesgulvet og i brusekabinen er anslået til kr. 25.000,- incl moms.

Ad 1. heraf forbedringer: Da vinylen i badeværelset ikke synes af nyere dato vurderes forbedringen at andrage ca. kr. 7.000,- incl moms.