

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Cellutexplader på loft i tagetagen 2. 3. 4. 5. 6. 7.
Klagers påstand:	Klager/K.K. og dennes advokat mente at den bygningssagkyndige skulle have omtalt at loftpladerne på 1. salen bestod i bløde plader, der ikke lever op til brandkravene for loftbeklædninger.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Indklagede/B.B. afviste klagen idet han på undersøgelsestidspunktet ikke kunne konstatere skader på loftbeklædningen. Da huset er fra 19xx mente han at pladerne er opsat på et tidspunkt hvor det var lovligt at anvende cellutexplader til beklædning af lofter og vægge.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	Klager /K.K. oplyste at der også er bløde plader på den indvendige side af gavlen i det ene værelse i tagetagen, og at dette ikke er omtalt i tilstandsrapporten.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Det konstateredes at loftbeklædningen i to værelser i tagetagen på henholdsvis 10 og 16 m ² samt den indvendige side af gavlen i det ene værelse er beklædt med bløde træfiberplader. Pladerne er intakte, og der kunne ikke konstateres skader eller tegn på skader. (Se fotos).
Ad 1. Konklusion:	Huset er opført 19xx. Det anses for sandsynligt at pladerne er opsat lovligt på et tidspunkt før 1972 hvor det ifølge bygningsreglementet ikke længe var tilladt at anvende bløde træfiberplader til beklædning af indvendige overflader. I øvrigt omfatter huseftersynet ikke bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af byggelovgivningen.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der er skønsmandens opfattelse at der ikke kan påpeges fejl eller forsømmelser i tilstandsrapporten vedrørende det anførte klagepunkt.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Tilbud fra tømrer kr. 16.500,00 incl. moms for udskiftning af loftbeklædning med bløde træfiberplader til to lag gipspladebeklædning på nyt underlag.
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Klager/K.K. og dennes advokat erklærede sig indforstået med at indklagede/B.B. ikke kan drages til ansvar i sagen, som hermed anses for afsluttet. Klager/K.K. accepterede at erholde udgiften til syn og skøn i henhold til ankenævnets regler herfor.