

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Sætningsrevne i badeværelse mod syd. 2. Råd i karnapvindue
Klagers påstand:	Udbedring jf. vedlagte tilbud. Kristianiagade 8 2100 København Ø Telefon: 3525 0240 Telefax: 3525 3738 Internet: www.husanke.dk e-mail: info@husanke.dk Giro nr.: 1199-1-697-6954
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ingen yderligere bemærkninger end i skrivelse af xx.xx. 2004.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Regn, ca. 16 °C.
Øvrige forhold:	Skaderne er anmeldt til ejerskifteforsikringen, som endnu ikke har besigtiget disse. Revnerne i flisebeklædningen i badeværelset er opdaget af murer i.f.m. reparation af fuger i bruseniche og skaderne i karnappen er opdaget af maler i f.m. malermæssig istandsættelse. I den tidligere udarbejdede tilstandsrapport lb. nr. xxxxxx, som er indhentet af Ankenævnet, er der ingen bemærkninger om revnede vægfliser i badeværelset, men en note på side 7 omtaler vinduer og udvendige døres tilstand.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1. Sætningsrevne i badeværelse mod syd.	Badeværelset er beliggende mod gavl. I brusenichens vægfliser, der er opsat på 75 mm gasbeton-bagmurselement ses 8 revnede vægfliser samt revnet lodret hjørnefuge. Denne fuger har tidligere været repareret ved overfugning med silicone eller anden elastisk fugemasse fra gulvniveau og ca. 40 cm op af væggen. Reparation er ikke foretaget af klager jf. oplysning på skønsmødet.
Ad 1. Konklusion:	Det må antages, at revnerne i hjørnefugen og vægfliserne er af ældre dato og disse skader har sandsynligvis en sammenhæng med den udførte vindafstivning.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	I tilstandsrapporten er der ingen bemærkninger om revnede vægfliser eller revnet hjørnefuge i brusenichen, men der er givet karakteren K3 med bemærkningen: Fuger ved overgang mellem væg og gulv er revnede i badeværelse mod syd.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	kr. 17.375,- jf. indhentet tilbud af xx.xx. 2004.
Ad 1. Forbedringer:	Forbedringsværdi skønnes at være ca. kr. 7.000,-.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad 1. Eventuelt	

Kristianagade 8
1000 København Ø
Telefon: 3525 0240
Telefax: 3525 3738
Internet:
www.husanke.dk
e-mail:
info@husanke.dk

Giro nr.:
1199-1697-6954

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 2. Råd i karnapvindue.	Der er lokalt kraftig trænedbrydning indvendigt i karnapvinduet vandrette post ved overgang til skråvinduer samt i skråpost under karnaptag. En af de skråstillede termoruder er punkteret. Udvendigt er lodposte, bundkarm, glaslister og tilsætninger stedvis mørnede.
Ad 1. Konklusion:	Nedbrydningen er opstået periodevis gennem årene i.f.m. mangelfuld vedligehold og uhensigtsmæssig konstruktion af bl.a. indendækninger. Skaderne, omend i lettere omfang må antages at have været til stede ved huseftersynet i xxxxxx måned 2003.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der er ingen specifikke bemærkninger om karnapvinduet i tilstandsrapporten.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Partiel udskiftning af nedbrudt træværk og genanvendelse af ikke punkterede termoruder skønnes at kunne udføres for kr. 12 - 15.000,-. Total udskiftning jf. tilbud kr. 44.962,50.
Ad 1. Forbedringer:	Reparation skønnes ikke at medføre forbedring. Total udskiftning skønnes at tilføre forbedring på ca. kr. 20.000,-.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad 1. Eventuelt	

Kristianlagade 8
1400 København Ø
Telefon: 3525 0240
Telefax: 3525 3738
Internet:
www.husanke.dk
e-mail:
info@husanke.dk

Giro nr.:
1199-1697-6954