

.....

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter: Der klages over følgende ved udv. træbeklædning på tilbygningen:

1. Flere brædder er revnede.
2. Brædderne er monteret med den forkerte side udad.
3. Brædderne er sømmet forkert, fordi sømmene i det yderste bræddelag fikserer det inderste bræddelag og ikke er så lange, at de når ind i selve træskelettet, men kun hæfter på det inderste bræddelag.

Klagers påstand: Forholdene burde have været nævnt i tilstandsrapporten, da fejlene nemt kan konstateres ved en visuel gennemgang af en bygningssagkyndig.

Den bygningssagkyndiges forklaring: Som nævnt i skrivelse af xx.xx.2004 har de anførte klagepunkter ikke kunne konstateres ved en visuel besigtigelse.

Vejret på besigtigelsestidspunktet: Solskin.

Klagepunkter:

Der kunne konstateres følgende:

Tilbygningen på bredde x længde x højde/610 x 910 x 240 cm. er i flg. ejer opført i 1997-98.

Bygningen er udv. beklædt med en lodret 1 på 2 beklædning.

Umiddelbart fremstår beklædningen som alm. intakt og pæn.

Foto 1-3 +5.

Bræddernes bredde varierer fra ca. 120 til 130 mm. Og afstanden mellem de yderste brædder varierer fra ca. 110 til 120 mm., enkelte steder op til 130 til 135 mm.

Bræddetykkelsen er 18 mm.

Det yderste bræddelags overlæg på inderste bræddelag er meget lille fra 0 til 5-10 mm.

De yderste brædder er sømmet med dykkere meget yderligt ved bræddekanter. Dykkerne er sømmet ind i det underliggende bræddelag. Foto 7-11.

Sydvendt beklædning bærer præg af vejrliget og at brædderne er trukket fra enkelte steder mod inderste bræddelag. Enkelte brædder er flækket/revnet og enkelte vrider. Foto 6-10

Hvorvidt at brædderne vender marvsiden udad og toppen nedad er varierende og kan ikke konstateres med sikkerhed.

Konklusion:

Det kan ses, at det yderste bræddelag er sømmet med dykkere meget yderligt ved bræddekanter. Ved at måle bræddebredder og afstande på yderste bræddelag kan det konstateres, at overlægget er meget lille. På tidspunktet for syns- og skøns mødet kunne det ses, at enkelte brædder, især mod syd, gabte/var trukket fra ved overlæg samt at enkelte var flækket. Om brædderne er monteret med marvsiden udad og toppen nedad kan ikke umiddelbart konstateres med sikkerhed uden at besigtige bræddernes endetræ, hvilket ikke er muligt uden demontering.

Fejl og forsømmelser:

Det vurderes at forholdene ligger i en gråzone / på kanten af hvad en bygningssagkyndig skal konstatere ved en visuel gennemgang. Dette selv om brædderne kunne have været monteret mere håndværksmæssigt korrekt.