

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Isolering af ydervægge
Klagers påstand:	Klager over der i tilstandsrapport under side 6 pkt. 3.7 væg beklædninger står at "bagmur" er beklædt med plader der er indvendig isolering. Sammenkædet med udsagn under energimærket hvor konsulenten under ydervægge har skrevet "ydervægge er isoleret med ca. 100mm mineraluld udvendig + 50 mm indvendig ifølge arving, regnet som tung ydermur med 125 mm isolering. Efter erhvervelsen af ejendommen er konstateret at der ikke er isolering i ejendommens nord, syd og øst væg og at vægge mod vest alene er isoleret på yderside
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ingen, har ikke reageret på købers klager eller ved aftalt skønsmøde.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Solskin?

Øvrige forhold: Skønsmand udsagn	Der er i kælder en garage der ikke har brandadskillelse hverken via loft hvor der er fri adgang til underside af stuegulvbrædder eller indvendig almindelig plan dør. Skønsmand påpegede over for KK at der er uheldigt at reparere benzinkøretøjer når der ikke er brandsektionering.
---	---

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1.	Udvendig: Ejendommen fremstår som pudset overflade på nord øst og syd side og med vandret træbeklædning på 50 mm underlag mod vest. Indvendig: Nord og østside massiv bagmur, 29cm samlet tykkelse med uisolert hulrum. Syd væg (foto)er med gips på forskalling på 75 mm hulrum i stue og i naborum selotex.
Ad 1. Konklusion:	Konsulenten har i skadesregistrering ved vægbeklædninger oplyst der er enkelte mindre revner i pladesamlinger med skade K1 med note 1 der siger "Bagmur" er beklædt med plader, der er indvendig isolering. Dette har KK mistolket, samtidig med konsulent (BB) oplyser isolering i energiattest.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Konsulent (BB) har været upræcis i note om vægopbygning, men da det er dødsbo kan arvinges udsagn ikke bruges juridisk. Vedrørende fejl er der ingen vedrørende klagen.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Ingen
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ikke muligt

Ad1. Eventuelt	Ejer er oplyst om den manglende isolering i forhold til hvad der er regnet med i energimærke, skal behandles i et andet sekretariat.
Ad2. Eventuelt	Vedrørende manglende brandsektionering af garagen er ejer blevet oplyst om problemet.