

Bygningssagkyndig	
Oversigt over klagepunkter:	Skydedør svær at lukke
Klagers påstand:	Udbedring af ovennævnte
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Delvis ansvarlig.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt og solrigt.
Øvrige forhold:	Der blev drøftet forligsforslag, men efter overvejelse kunne et forlig ikke tiltrædes af parterne.

Skæmmens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. Skydedør svær at lukke	Skydedør var svær at lukke og der var løs dækskinne.
Ad 1. Konklusion:	Tilstandsrapporten omtaler ikke nogen skader på ejendommen og derfor heller ikke skader ved skydedør
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Vinduer og døre er fra byggeriets opførelse i 1978 og har generelt ældningstegn og skydedøren har delaminering i rammetræ. Skydedøren er defekt i glidehjul i bunden. Ovennævnte fremgår ikke af tilstandsrapporten.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Kr. 7.000,00 inkl. moms for reparation af glideskinne i bunden af skydedøren, så denne kan åbne og lukke.