

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Mangler ved støbte gulve. Gulvene har lunger og mange revner. Vurderingen IB er en positiv karakter, hvorfor klager må formode, at den bygningssagkyndige med denne karakter har vurderet gulvene.
Klagers påstand:	Manglerne afhjælpes og de hermed forbundne udgifter og omkostninger dækkes.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Støbte gulve under væg-til-væg tæpper er ikke tilstandsvurderet, men betragtet som en sekundær skjult konstruktion, hvorfor der ikke er taget forbehold.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, ca. 13 °C
Øvrige forhold:	På skønsmødet oplyste sælger, at han har udskiftet indstøbt træ langs vægge i alle 3 gulve forud for tæppebelægning, som er udført af professionelt gulvfirma for 6 - 7 år siden. De tidligere foretagne reparationer af revner og huller har han ikke udført. Efter aftale var tæpperne fjernet i forbindelse med skønsmødet og det kunne konstateres, at tæpperne havde været fastholdt med tape langs kanterne.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. Støbte gulv har lunger og mange revner.	I opholdsstue, alrum og værelse i alt ca. 43 m ² ses en del revner, som er spartlet over, samt 4 - 5 tilstøbninger efter huller m.v. I den del af opholdsstuen som tidligere udgjorde en veranda er spartlingen på gulvet porøs og der er en lunke på ca. 20 x 20 x 1 cm. Endvidere er gulvet i opholdsstuen ikke i vater.
Ad 1. Konklusion:	Af tegning fra juni 19xx fremgår det, at gulvkonstruktion er opbygget som følger: 30 cm sand, 10 cm lecabeton, 3 cm pudslag og vinyl. Der er indstøbte luftkanaler i gulvet. Årsag til revneforekomst og øvrige skader er ikke søgt klarlagt i forbindelse med syn- og skønsmødet, i det dette alene har til formål at vurdere om den indklagede har begået fejl eller forsømmelser ved huseftersynet.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	I tilstandsrapportens sælgeroplysninger er der svaret nej til om der er skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler. På resumé-siden er gulvkonstruktioner afkrydset med IB. Under bygningskonstruktioner-oplysning til ejerskifteforsikring fremgår det, at der er tæppe på beton og væg-til-væg tæppe, hvilket er i overensstemmelse med anvisning i huseftersyn-nyt juni 1/97, hvoraf det fremgår, at det er tilstrækkeligt for den bygnings-sagkyndige blot at sætte kryds ved væg-til-væg tæppe på siden Bygningsgennemgang-forsikringsoplysninger, hvis gulv og gulvkonstruktion ikke har været besigtiget. På baggrund af ovennævnte og den gængse opfattelse af væg-til-væg tæpper, der er pålimet beton som gulvbelægninger og dermed en del af gulvkonstruktionen jf. håndbog for beskikkede bygnings-sagkyndige, menes der ikke at være begået fejl eller forsømmelser vedrørende dette punkt.

Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	
Ad 1. Forbedringer:	
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad 1. Eventuelt	