

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. vinduer på 1. sal defekte
Klagers påstand:	Vinduerne på 1 sal er i så dårlig stand at de ikke kan lukkes. De kan heller ikke repareres, men bør udskiftes ifølge tilbud fra lokale snedkerfirma på kroner 20.232,50 incl. moms.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Sælger har i 8 siders ejer - oplysninger ved udarbejdelse af tilstandsrapport ikke nogle bemærkninger til vinduers lukketøj. Har ved genbesigtigelse xx.xx.2003 oplyst i brev hvad der skal til at få vinduer til at fungere og afviser da afhjælpning er af bagatelagtig karakter.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Gåvejr, uden betydning for synet.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. ----	Topstyrede udadgående vinduer med termoruder og børnesikringsbeslag så de kun kan åbne ca. 15 cm. Lukkemekanisme med paler i sider der via drejeregreb i bundramme burde fastholde ramme til karm. Fra fabrik er der aldrig blevet boret ud i sidekarm for pal og neoprenstyr, så vinduer har ikke kunne lukke siden 1978. Termoruder og træværk i slidt men intakt vel vedligeholdt stand.
Ad 1. Konklusion:	Konsulent har i brev xx.xx. 2003 oplyst hvor enkelt vinduer kan bringes til at fungere som efter hensigt og sagen bør standses da det er af bagatelagtig karakter ½ arbejdstime og materialer for 50 kroner.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Konsulent har ikke noteret i rapport at 2 vinduer ikke lukker korrekt.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	300 kroner
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne var ikke indstillet
Ad1. Eventuelt	Intet