

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Nedbrudt terrassedør 2. Fugt i Lejlighed
Klagers påstand:	Udbedring af ovennævnte.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Kan ikke vedkende sig ovennævnte.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr og solrigt.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. Terrassedør nedbrudt.	Der er udarbejdet to tilstandsrapporter. xxxxxx omfatter selve ejerlejligheden og xxxxxx omfatter hovedejendommen. Ifølge oplysninger er fællesarealet omfattet af Boligministeriets normalvedtægter. I tilstandsrapporten for hovedejendommen er nævnt under pos. 4.1 Døre: K2 Hoveddør til opgangen har defekt lås. Altandøren virker generelt slidt og medtagne med lettere delaminering og stedvis begyndende nedbrydning o.l.
Ad 1. Konklusion:	Altandøren til lejligheden er nedbrudt forneden i rammen. Døren er siden overtagelse af lejligheden blevet forstærket med krydsfinerplade udvendig.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der er med rigtig karakter og beskrivelse omtalt ovennævnte klagepunkter i tilstandsrapporten for hovedejendommen. Der kan derfor ikke være tale om fejl eller forsømmelse i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporten.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Kr. 12.000,00
Ad1. Forbedringer:	Kr. 4.000,00
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 2. Fugt i Lejligheden	I den ene side af altandøren er ydervæggen opfugtet og dette har bredt sig til det tilstødende hjørne i værelset, som støder op til altandøren.
Ad 2. Konklusion:	Opfugtning af ydervæggen som støder op til altandøren skyldes efter bedste overbevisning utæthed ved fugning af altandøren i denne side. Ved udskiftning af altandøren, vil opfugtningen givetvis forsvinde.
Ad 2. Fejl og forsømmelser:	I tilstandsrapporten er ikke nævnt opfugtning af væggene som støder op til altandøren. Men da huseftersynsordningen omfatter stikprøvevis kontrol kan området med opfugtningen ikke henledes til en forsømmelse fra den byggesagkyndige.
Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Medtaget under udskiftning af altandøren.
Ad 2. Forbedringer:	Medtaget under udskiftning af altandøren
Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen