

**7. Bilag**

4 stk. fotos

**8. Oversigt over klagepunkter**

- a. Taget smuldrer og skaller af
- b. Der er anvendt tagplader med forskellige produktionsnr.

**9. Klagers påstand**

Det burde fremgå af tilstandsrapporten, at tagbelægningen er behæftet med fejl.

**10. Den byggesagkyndiges forklaring**

Taget er helt normalt og svarer til dets alder.

**11. Vejret på besigtigelsestidspunktet**

Regn (byger – temperatur 9 gr. C

**12. Øvrige forhold**

Ingen bemærkninger

**13. Klagepunkter****Ad pkt. a**

Baseret på oplysninger om, at huset er tilbygget i 19xx konkluderedes, at hele taget i forbindelse hermed er udskiftet og at tagbelægningens alder hermed er 10 år.

Under gennemgangen konstateredes afspringning af overfladebehandlingen på 2-3 tagplader (se foto 3-4). Afskalningen er sket i bølgeoverlæg og må antageligvis tilskrives den manglende ventilation, med deraf følgende fugtindtrængning i pladens underside, som vil medføre stor damptryk umiddelbart under overfladebehandlingslaget, med deraf følgende afspringning. (Fænomenet er velkendt). Bortset fra de 3 nævnte plader fremtræder taget helt normalt, dog med mindre miljøbetingede algebevoksninger på tagfladen.

**Ad pkt. b**

Stikprøver på tagpladerne afslørede at der er anvendt tagplader med følgende fabrikationsnumre: xxxxxxxx, xxxxxxxx og xxxxxxx (alle produceret i 1994).

#### **14. Fejl og forsømmelser**

##### **Ad pkt. a**

Tagbelægningens tilstand er ikke omtalt i tilstandsrapporten.

Umiddelbart fremtræder taget helt normalt – foto 1 og 2 – dog er der på en plade afbrækket et hjørne og mindre opflosset kant (forårsaget af den anvendte skæremetode på fabrikken) – foto nr. 3. Desuden er der ved skotrende en tilpasningsplade med de nævnte overfladespringere – foto 4. Klager oplyste, at de nævnte kalkspringere var blevet synlige i forbindelse med forsøg på at fjerne algebevoksninger på tagplader.

Ifølge Dansk Eternit har de nævnte forhold ingen betydning for tagpladernes levetid og har som følge heraf kun kosmetisk betydning - og det i meget begrænset omfang - og en registrering i tilstandsrapporten kan ikke forventes.

##### **15.**

Ønskes en udskiftning af de omtalte plader af kosmetiske årsager, kan dette udføres for kr. 1.000 – 1.200 incl. moms.