

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 18005

Besigtigelsesdato:	9/3-2018, kl. 14,00
Ejendommen:	
Klager:	
Beskikket bygningskyndig:	
Ansvarsforsikringsselskab:	
Tilstede ved skønsmødet:	
Bilag:	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1) Gennemtæring og rust på rør og stophaner. 2) Mangelfuldt vandtryk og varmt vand. Forholdet ligger udenfor ordningens rammer og skal derfor ikke behandles her.
Klagers påstand:	KK opdager forholdet ved indflytningen og oplyser, at den tidligere beboer (lejer) fortæller, at han havde gjort udlejer (sælger) opmærksom på forholdet, men at der intet var sket.
	BS udtaler: TR ringer til BS, der ikke fremmødte. BS fortæller, at der ikke var nogen tæringer, men lidt udfældninger og at rørene måske var dækket af noget vasketøj.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. +2 °C og slud.
Øvrige forhold:	<i>ingen / særlige bemærkninger.</i>

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1	Gennemtæring og rust på rør og stophaner. Der mangler et greb.
Ad 1. Konklusion:	Mangel og defekter kan umiddelbart ses. Forholdet skønnes uændret fra BS besigtigede. Når man rører ved udfældningerne får man fugt på fingrene, da der er tale om varme rør når vandet sandsynligvis at fordampe før det drypper ned på gulvet.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	BS har udvist fejl og forsømmelse og burde have skrevet: Beskrivelse: I lille vaske- og boilerrum med gulvafløb: Rørinstallationen og dennes haner, ventiler og samlinger ser dårlige ud; manglende greb, rust og fugt udenpå rør. Note: Installationer skal være tætte og kunne fungere. Karakter: K 2
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Kr. inklusive moms 8.000,-
Ad 1. Forbedringer:	Der er tale om reparation og derfor ingen forbedring.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 2	Mangelfuldt vandtryk og varmt brugsvand. Forholdet ligger udenfor ordningens rammer og skal derfor ikke behandles her.
Ad 2. Konklusion:	Ingen bemærkninger
Ad 2. Fejl og forsømmelser:	Ingen bemærkninger
Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Ingen bemærkninger
Ad 2. Forbedringer:	Ingen bemærkninger