

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 16110

Besigtigelsesdato:	9/9-2016 Kl. 10,00
Ejendommen:	
Klager:	
Beskikket bygningskyndig:	

Ansvarsforsikringsselskab:	
Tilstede ved skønsmødet:	
Bilag (herunder relevante tilbud):	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Utilstrækkelig vindafstivning af hovedhusets tagkonstruktion (gitterspær).
Klagers påstand:	"Hældningen" er over 4° "mod vest" og ikke 2° "mod vest", som anført i Tilstandsrapporten dette medfører risiko for at taget "tipper" over i tilfælde af tung sne på taget. Ved husets overtagelse omkring den 27-28-29. maj 2016 fortæller en kammerat, at der et problem med taget med hensyn til gavltrekanternes hældning også taghæfterne. Køber oplyser endvidere, at tagkonstruktionen er, som da huset blev overtaget.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Gavltrekanternes hældning følger spærenes hældning (ikke i lod), hvilket også er nævnt i tilstandsrapportens pkt. 1.9 Vindafstivning: K3. <i>Der er ikke tilstrækkelig vindafstivning i tagrummet over det oprindelige hus. Hele tagkonstruktionen hælder ca. 2 grader mod vest.</i> <i>Note: Den manglende vindafstivning giver risiko for, at hele tagkonstruktionen kæntrer.</i> Der er således gjort opmærksom på problemet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tåget og temperatur på ca. +20 °C.
Øvrige forhold:	Ingen særlige forhold.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1.	Hovedhuset, som er et længehus med gitterspærskonstruktion og fuld kælder, er opført i år 1979; efterfølgende i år 1987 er der opført en vinkeltilbygning med paralleltag. Begge tagkonstruktioner er med 20 °s hældning. Begge gavltrekanten og spær i den oprindelige bygning er ude af lod Der er standard bånd monteret i tagkonstruktionen.
Ad 1. Konklusion:	Ved besigtigelsen kunne måles 1,2,3 og 4 graders hældning på spær og gavltrekanter, alt efter hvor der måltes. Forholder skønne ikke at være opstået for nyligt.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	TR mener ikke, at BS har udvist forsømmelighed, idet forholdet er oplyst i tilstandsrapporten.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Kr. 6.000,- inklusive moms.
Ad 1. Forbedringer:	Jævnfør tidligere tiders byggeskik kan der, udover de i forvejen monterede bånd monteres 4 stk. 32 x 150 mm planker over 3 spærfag, strækkende sig fra murrem til kip, således 1 stk. i hvert hjørne. Der iskrues 2 stk. 6 x 90 mm skruer i hver spær. Der er ingen forbedring.

Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen forligsdrøftelser
Ad 1. Eventuelt:	Intet eventuelt

FOTOS

J.nr. 16110



