

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 16025

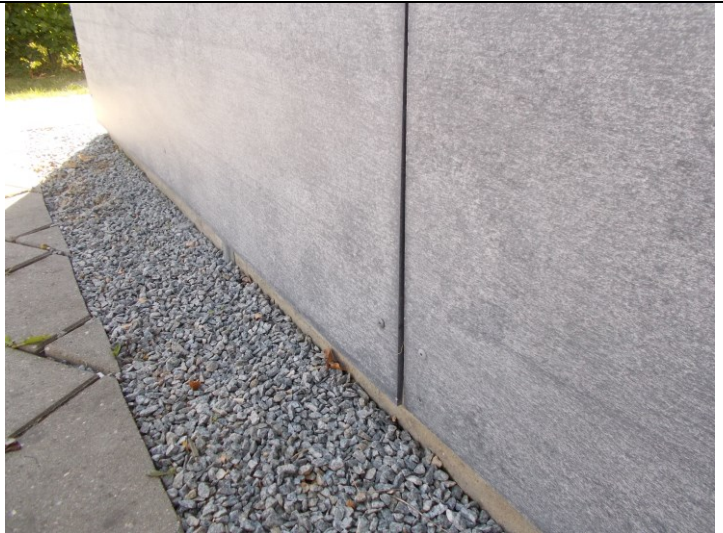
Besigtigelsesdato:	9/6-2016 kl. 10,00
Ejendommen:	
Klager:	
Beskikket bygningskyndig:	
Ansvarsforsikringsselskab:	
Tilstede ved skønsmødet:	
Bilag:	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Forkert monterede Cemprit facadeplader.
Klagers påstand:	B.S. burde have set at facadepladernes montering ikke var udført efter fabrikantens vejledning. Ved overtagelsen var der en revnet facadeplade. I april 2013 var der 4 revnede facadeplader. Efterfølgende er der kommet mange revnede facadeplader.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Alt så pænt ud ved besigtigelsen, dog var der en revnet facadeplade. Se Bilag 1; Tilstandsrapporten punkt 3.2.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sommer, sol og tørvejr.
Øvrige forhold:	Ingen forligsdrøftelser og intet eventuelt.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1. Forkert monterede Cemprit (tidlige Dansk Eternit) facadeplader.	Forholdene gælder både beboelseshuset og carporten. Ikke alle facadeskrue er monteret i flugt og største vandrette skrueafstand er ca. 185 cm, hvilket er usædvanlig stor afstand. Flere steder er nederste hulrække uden skruer, idet der ikke er underlag (intet at skrue i).  



Ad 1. Konklusion:

Det ses umiddelbart at skrueafstanden er usædvanlig stor, dog er skrueafstanden rimelig ved indgangsdøren.



Afstanden mellem lodrette pladekanter og skruer kan accepteres. Men den lodrette afstand er for lille.



Det fugeprofil der er brugt til vandret montering er godkendt til lodret montering.



Ad 1. Fejl og forsømmelser:	BS burde have nævnt forholdet med de åbne skruehuller og den usædvanlige maximale skrueafstand med karakteren UN, idet han ikke kunne se underlagskonstruktionen. Beskrivelse: Bygningen er beklædt med facadeplader, hvor skrueafstanden generelt er usædvanlig stor. I øvrigt er der flere skruehuller uden skruer på grund af manglende underlag. Note: For stor skrueafstand giver risiko for meget stort træk, måske for stort, på de enkelte skruer og især på hulkanterne. Karakter: UN.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Bilag 02) Tilbud (overslagspris) fra tømrerfirma virker rimeligt. Kr. 209.632,56 inklusive moms.
Ad 1. Forbedringer:	Ingen forbedringer.

FOTOS
J.nr. 16025



Beboelse



Carport