

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 15176

Besigtigelsesdato:	Fredag den 18.03.2016, kl. 10 ⁰⁰ .
Ejendommen:	xx
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.K.)	xx
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som den bygningsagkyndige / B.B.)	xx
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / S.S.)	xx
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers murermeister xx Indklagedes tømrer yy)	xx
Bilag (herunder relevante tilbud):	xx
Datering, navn og underskrift:	Den 25.03.2016

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Manglende oplysning i Tilstandsrapport om synlig nedbøjning af loft i stuen samt af taget.
Klagers påstand:	Klager kræver erstatning til udbedring af nedbøjningen.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der er ingen yderligere forklaringer ud over tidligere fastholdelse af, at der er tale om kosmetiske forhold.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr og 8°.
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. : Manglende oplysning i Tilstandsrapport om synlig nedbøjning af loft i stuen samt af taget.	Det kan konstateres at bjælke under loft ved køkken har en nedbøjning på 15 – 16 mm, hvilket bevirker at loftet i køkken/stue ligeledes har en nedbøjning. Konstruktionen var kun belastet af sin egenvægt ved besigtigelsen. Der sås ingen skader.
Ad 1. Konklusion:	En beregning på konstruktionen vurderes at vise at bjælken under loftet ikke har den tilstrækkelige stivhed/dimension til nedbøjningsmæssigt at holde sig inden for normernes grænse. Af tegning fra før 1999 fremgår det, at der tidligere har været en væg hvor bjælken er placeret og en væg er stiv. Bjælkens nedbøjning medfører at loftet følger med ned, dog uden at medføre skader på tag og loft. Bygningssagkyndige skal dog vurdere ud fra det visuelle.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Bygningssagkyndige har ingen registreringer på nedbøjning af bjælke og loft.
Ad 1. Punktet burde være anført som følgende i rapporten:	Skønsmanden vurderer punktet som følger: Det ses, at der er nedbøjning på bjælke ved køkken samt loft. Karakter: K1. Note: Nedbøjningen skønnes ikke at have konstruktive følger.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedring vurderes at kunne ske ved at placere en limtræsbjælke parallelt med eksisterende (symmetrisk om kip-aksen). Omkostningen vurderes til kr. 9.000.
Ad 1. Forbedringer:	Der vurderes ingen forbedringer.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.