

## SKØNSERKLÆRING

|                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Besigtigelsesdato:                                                                    |   |
| Ejendommen:                                                                           |   |
| Klager:<br>(I det følgende betegnet som klager / K.K.)                                |   |
| Beskikket bygningssagkyndig:<br>(I det følgende betegnet som indklagede / B.B.)       |   |
| Ansvarsforsikringsselskab:<br>(I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / S.S.) |   |
| Tilstede ved skønsmødet:                                                              | . |
| Bilag:                                                                                |   |
| Datering, navn og underskrift:                                                        |   |

## Skønsmandens erklæring

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | 1.Trægulvene bøjer ned og er flere steder gået fra hinanden i samlingerne.                                                                                                                                                                            |
| Klagers påstand:                    | Klager mener, at trægulvene bøjer uacceptabelt meget ned ved belastning som følge af mangelfuld understøtning /udførelse, hvilket burde være anført i tilstandsrapporten.                                                                             |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: | BB fremførte, at der ved gennemgangen ikke var synlige tegn på nedbøjningsproblemer, og i ganglinjerne, med den daværende møblering, var der ikke mærkbare nedbøjninger. BS henviste i øvrigt til brev af 07.04.2015 til Disciplinær- og Klagenævnet. |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Sol, 20 °C                                                                                                                                                                                                                                            |
| Øvrige forhold:                     | Ejerskifteforsikringen dækker skaden, bortset fra selvriskoen på kr. 5.000,00.                                                                                                                                                                        |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                                                           | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 1. Trægulvene bøjer ned og er flere steder gået fra hinanden i samlingerne: | Der er monteret relativt nye trægulve overalt i boligen bortset fra vådrummene, hvor der er klinkegulve. I entre ved yderdøren var der en mindre sprække i samlingen, medens der ellers ikke var umiddelbart synlige skader på trægulvene. Ved personbelastning på gulvene kunne der konstateres nedbøjning ved yderdøren i entreen, ved væggene i værelser, stue og gang samt ved spisebord i stuen - de værste steder ved væggene op til 15 mm. I et værelse var der permanent ca. 4 mm nedbøjning ved væg/fodliste under en relativt tung reol. I stuen var der lavet en destruktiv undersøgelse ved vinduesparti mod syd, hvor det kunne ses, at gulvet er opbygget med 14 mm lamelgulv øverst og derefter 22 mm spånplade understøttet på strøer pr. 600 mm. I værelse ved stuen var en fodliste demonteret. I gulvene er der indbygget Novopan gulvvarmeplader overalt. |
| Ad 1. Konklusion:                                                              | Trægulvene er generelt mangelfuldt understøttet ved kanterne, nogle steder med for store strøafstande (maks. 460 mm og ned til 200 mm, hvor der er skåret spor til varmeslanger), og en del steder formentlig også med mangelfuldt understøttede strøer. Nedbøjningen er således uacceptabel flere steder, ligesom der på sigt kan forventes flere skader i samlingerne. Gulvkonstruktionen bør derfor udskiftes til en ny korrekt opbygget konstruktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser:                                                    | I tilstandsrapporten er der ikke nævnt nogen skader på gulvene. Da der kun er et sted, hvor der er en synlig skade i en samling, og da nedbøjningsproblemerne generelt er langs væggene og kun er fundet 2 steder i de nuværende ganglinjer, kan skaden/skadens omfang ikke betragtes som umiddelbart visuelt konstaterbar. Undertegnede mener derfor ikke, at der er begået fejl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:                             | Ved udbedring skal køkkeninventar og skabe de- og genmonteres og gulvkonstruktionen udskiftes inkl. nye gulvvarmeanlæg, hvilket skønnes at koste kr. 360.000,- inkl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ad 1. Forbedringer:                                                            | Da gulvene fremstår som nye og formentlig er under 4 år gamle, er der ikke tale om forbedringer i forhold til et tilsvarende intakt gulv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |