

SKØNSERKLÆRING

Besigtigelsesdato:	29. april 2015 kl. 10.00.
Ejendommen:	
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.K.)	
Beskikket bygningssagkyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.B.)	
Ansvarsforsikringsselskab:	
Tilstede ved skønsmødet:	
Bilag:	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Revner i tagplader.
Klagers påstand:	KK har konstateret revner i flere tagplader, hvilket ikke fremgår af tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BB mente ikke, at der var revner ved gennemgangen den 17. marts 2014 og henviste til brev af 29. marts 2015 til Disciplinær- og Klagenævnet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sol, + 10 °C.
Øvrige forhold:	I henhold til brev af 29.09.2014 fra Tryg Forsikring er skaden dækket af ejerskifteforsikringen, idet der dog fratrækkes en selvrisiko på kr. 5.000,-.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. Revner i tagplader:	Der kunne konstateres revner i 6 tagplader mod syd ved skorstenen i den oprindelige del af huset med asbestholdige plader. De øvrige tagplader var i god stand og alle var relativt nymalede, ligesom tagpladerne på tilbygningen af asbestfri eternit var i god stand. I tagrummet kunne der ikke konstateres utætheder, heller ikke under de plader, der havde udvendige revner, men 1 plade mod syd havde en mindre revne.
Ad 1. Konklusion:	Tagpladerne er generelt i god stand, men de 6 revnede tagplader bør udskiftes snarest, da der på sigt er risiko for utætheder her.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	I tilstandsrapporten er de skadede tagplader ikke nævnt, selv om de må antages at have været skadet også ved gennemgangen. Det kan ses, at revnerne har været der, inden taget er blevet malet. Tagpladerne burde være anført med karakteren K3.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udskiftning af 6 tagplader til nye skønnes at koste kr. 5.000,- inkl. moms.
Ad 1. Forbedringer:	Ved reparationer er der ikke tale om forbedringsværdi.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.