

SKØNSERKLÆRING

xx

Besigtigelsesdato:	11/3-2015, kl. 10,00
Ejendommen:	xx
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.L.)	xx
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.S.)	xx
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)	xx
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers muremester xx Indklagedes tømrer yy)	xx
Bilag (herunder relevante tilbud):	xx xx xx
Datering, navn og underskrift:	xx

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Manglende og, eller utilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen
Klagers påstand:	Manglende tagventilation via udhængsbrædder kan ses udefra. For få ventilationshætter i tagrygningen, kippen; utilstrækkelig ventilation. Dækning af selvriskoen på kr. 5.000,-
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ej tilstede
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, klart og solskin, +10 °C
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	
Ad 1. Manglende og, eller utilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen	Udhænget er ensartet udført om hele huset. Selvom huset generelt er højt kan man via 9-trins stige fra terrassen få hænderne ind mellem sternbrædder og udhængsbeklædningen. Men over og delvis under de 7 tagvinduer er der spærfag med manglende ventilation (gennemluftning). Over kvisten er der spærfag med manglende ventilation.

Ad 1. Konklusion:	Under henvisning til ovennævnte, er der ca. 20-30 mm luftspalte til ventilation, hvilket ikke er tilfældet over de 7 tagvinduer og kvisten.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Den Bygningssagkyndige burde have konstateret den mangelfulde tagventilation i de nævnte spærfag og giver karakteren K3.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Etablering af 13 stk.egnede taghætter + 3 stk. i kippen ud over de allerede monterede. Kr 30.000,- inklusive moms.
Ad 1. Forbedringer:	Ingen forbedringer.
d 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen drøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.

FOTOS