

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 14004

Besigtigelsesdato:	
Ejendommen:	
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.L.)	
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.S)	
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)	
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers murermester xx Indklagedes tømrer yy)	
Bilag (herunder relevante tilbud):	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Dampspærre er placeret forkert i skunkrum.
Klagers påstand:	Forholdet burde fremgå af tilstandsrapport da det medfører træk og øget varmekonsum. KL ønsker dækning af udgifterne til udbedring af forholdet.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der er ikke krav om dampspærre i ældre ejendomme. Der var, i forbindelse med besigtigelsen, ikke tegn på utætheder/øget luftskifte i skunkrum.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sol, 10 °
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	
Ad 1. Der kunne konstateres følgende:	Skunk er udført som varme skunkrum (skråvægge isoleret helt til tagfod). I skunkrum kunne dampspærre konstateres placeret på lodrette skunkvægge, foto 2 og 3. Der kunne konstateres utæthed/mangelfuld tætning af dampspærre omkring stikkontakt, foto 4, under ovenlysvindue, foto 5, samt omkring skunklemme, foto 6.
Ad 1. Konklusion:	Forholdet var med overvejende sandsynlighed konstaterbart, og vurderes uændret siden BS besigtigelse.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Dampspærrens funktion er, at hindre varm luft med stort fugtindhold i, at trænge ud i isolering / konstruktion, med risiko for nedkøling og kondensering. Den mangelfulde tætning af dampspærre burde derfor være registreret i tilstandsrapport. Dampspærre vurderes dog, trods placeringen, godt at kunne udfylde funktion, uden at medføre risiko for følgeskader, <u>under forudsætning af</u> at gennemføringer/åbninger er tætsluttende. Dampspærres placering vurderes ikke at forringe isoleringsevnen, da isoleringens vindpåvirkning er uforandret, uanset hvor dampspærren placeres.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Tætning af dampspærre på skunkvægge ved åbninger/skunklemme og ved gennemføringer. 5.500,-
Ad 1. Forbedringer:	Tætning af dampspærre medfører ingen forbedring.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der blev ikke drøftet et eventuelt forlig ved skønsforretningen.
Eventuelt:	