

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 13099

Besigtigelsesdato:	Torsdag den 29.09.13
Ejendommen:	
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.L.)	
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.S)	
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)	
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers murermeister xx Indklagedes tømrer yy)	
Bilag (herunder relevante tilbud):	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Sætningsskader i facadepudsen, som skaller af.
Klagers påstand:	Udbedring af skaden.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S. ønskede ikke at møde.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. 14°C – sol.
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	
Ad 1. Der kunne konstateres følgende:	Der kunne konstateres tynde revner og løs puds på husets sydvendte facade, på østgavl samt på nordfacade i den østlige ende. Samme steder kunne konstateres malingsafskallinger. Skaderne fandtes fra sokkel og 1 - 1,5 m op. Øvrige murflader var uskadte.
Ad 1. Konklusion:	De berørte vægge er ikke funderet med betonfundamenter, men med marksten (kampesten) og mursten. De aktuelle fundamenter vurderes derfor at kunne påvirkes af frost og nedbør samt tung trafik på den nærliggende landevej. Hertil kommer at vægge fra 1880 næppe er sikret mod opstigende fugt. Væggene vurderes således at skulle vedligeholdes løbende
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	B.S. vurderes ikke at have begået fejl/forsømmelser. Tilstandsrapporten som er udført den 09.05.2009 oplyser under pkt. 3.1: "K1, der er mindre revner i pudslaget mod syd", og S.S. vurderer at denne bemærkning har været dækkende. Under generelle kommentarer oplyser B.S. at der påregnes en del løbende vedligeholdelse.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedring af de berørte vægflader med puds og maling skønnes til kr. 19.000.
Ad 1. Forbedringer:	Der vurderes en forbedring på kr. 15.000 incl. moms.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der foreligger ingen forligsdrøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.