

# SKØNSERKLÆRING

J.nr. 13073

|                                                                                                                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Besigtigelsesdato:                                                                                                                                                                           | 08.08.2013 |
| Ejendommen:                                                                                                                                                                                  |            |
| Klager:<br>(I det følgende betegnet som klager / K.L.)                                                                                                                                       |            |
| Beskikket bygningssagkyndig:<br>(I det følgende betegnet som indklagede / B.S.)                                                                                                              |            |
| Ansvarsforsikringsselskab:<br>(I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)                                                                                                        |            |
| Tilstede ved skønsmødet:<br>(Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager).<br>(I det følgende betegnet som klagers murermester xx<br>Indklagedes tømrer yy) |            |
| Bilag (herunder relevante tilbud):                                                                                                                                                           |            |
| Datering, navn og underskrift:                                                                                                                                                               |            |

## Skønsmandens erklæring

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | 1. Er klinkegulv i rapportens afsnit 6.2 Belægninger anført med den korrekte karakter, når der er sket de efterfølgende beskrevne skader mv.?                                                                                    |
| Klagers påstand:                    | Dækning af ejerskifteforsikringens selvrisko kr. 30.000 + evt. 25% af entreprenørudgiften dersom ejerskifteforsikringen kun dækker 75% heraf.                                                                                    |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: | Ingen yderligere oplysninger udover det tidligere beskrevne.                                                                                                                                                                     |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Overskyet                                                                                                                                                                                                                        |
| Øvrige forhold:                     | <p>KL oplyste at der ikke var foretaget bygningsændringer ved/i det anførte klagepunkt udover en afrensning af fugemørtel på opskudte klinker så disse kunne komme i plan.</p> <p>BS havde ingen yderligere oplysninger mv..</p> |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                                                                                                                                        | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ad 1. Er klinkegulv i rapportens afsnit 6.2<br/>Belægninger anført med den korrekte karakter, når der er sket de efterfølgende beskrevne skader mv..</p> | <p>Ejendommen er opført i 2007.<br/>Gulvklinker er udført på armeret terrændæk med kantisolering mod sokkel og indstøbte gulvvarmeslanger jf. bygningstegninger fotos 2 og 3<br/>I køkken all-rum og stue er vinduer og dørparti loftshøje mod øst og syd, foto 1.</p> <p>Gulvklinker er ved nærværende besigtigelse med manglende vedhæftning til underlaget i hele gulvarealet i køkken all-rum og stuen + ½ delen af gange.<br/>Ved vægge og vinduespartier er afsluttet med træfod-/afslutningsliste og elastisk fuge ses ved vinduesparti mod øst, foto 4.</p> <p>KL har oplyst at beskrevne belægningsdefekter i rapporten er korrekt i omfang i 2011.<br/>Hvor klinker i 2013 er skudt op og revnet, er defekte klinker i dette gulvområde ikke de samme som beskrevne i rapporten 2011. Se foto 5 og 6.</p>                                                                    |
| <p>Ad 1. Konklusion:</p>                                                                                                                                    | <p>Skønsmanden må udfra en vurdering dd. antage, at den udførte klinkebelægning kan være med mangelfuld faglig nedlægning i 2007, at den anvendte læggemørtel/-lim ikke er den korrekte til klinken jf. leverandørforskrifter, at der er sket en for stærk varmepåvirkning af gulvet lige efter udførelsen fra gulvvarmen og senest at solopvarmningen af klinkerne, hvor undergulvet har været koldt hver især kan være del af årsagen, og at det samlet ikke kan bestemmes/fastlægges uden nærmere undersøgelser.</p> <p>Rapporten beskrive de konstaterede defekter i 2011 og det vurderes at der ikke har været direkte indikationer i klinkegulvet til yderligere påtale end anført, herunder en opdeling af klinkegulvfladen ved elastiske fuger.<br/>Klinkegulvet er afslutte med træ-fodliste, hvorunder der skal være friafstand fra klinker til væg eller elastisk fuge.</p> |
| <p>Ad 1. Fejl og forsømmelser:</p>                                                                                                                          | <p>De beskrevne defekter i klinkebelægning under pkt. 6.2 vurderes at være korrekt beskrevet og karakteren tilsvarende i 2011.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:</p>                                                                                                   | <p>En udskiftning af klinkebelægning i de berørte arealer udgør ca. 75 m2 og skønnes til en samlet udgift på kr. 67.000 incl. fjernelse af affald mv..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Ad 1. Forbedringer:                 | Ingen |
| Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser: | -     |
| Ad 1. Eventuelt:                    | -     |