

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 13072

Besigtigelsesdato:	Den 15.08.13, kl. 14 ⁰⁰ .
Ejendommen:	
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.L.)	
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.S)	
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)	
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers murermester xx Indklagedes tømrer yy)	
Bilag (herunder relevante tilbud):	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Zinkbelægning i skotrende er bulet og har ældningstegn, hvilket også fremgår af tidligere tilstandsrapport. Skotrende er utæt.
Klagers påstand:	K.L. kræver fornyelse af skotrendebelægning.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S. har ikke bemærket nogen form for fugtighed omkring skotrende og mener at samlinger var tætte på besigtigelsestidspunktet
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	20°C og sol.
Øvrige forhold	K.L. har fjernet udestue foran skotrenden siden B.S. besigtigelse.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	
Ad 1. Der kunne konstateres følgende:	Ejendommen har en skotrende mod sydvest. Som det fremgår af S.S's foto, så buler zinkbelægningen op i hver side mod tagstenene. Det gælder i samtlige samlinger. Opbulingerne er i størrelsesordenen 2 - 3 cm. De enkelte zinkplader er lagt med ca. 30 cm overlæg i skotrendens længderetning. Inde i tagrummet så træværket uskadet og sundt ud. Der sås ingen skader.
Ad 1. Konklusion:	S.S. vurderer at skotrenden er tæt. Der er opbulinger af zinkbelægningen som følge af alder/termiske påvirkninger, men grundet et godt overlæg vurderes der ikke at være trukket nedbør ind ved samlingerne.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	B.S. har noteret i sin rapport at der forefindes en tidligere rapport, men har ikke overført tidligere rapportens bemærkning med karakteren K2 til sin rapport. Karakteren K2 kan i øvrigt ikke anvendes i dette tilfælde. S.S. vurderer at B.S. ikke har begået fejl eller forsømmelse ved at udelade en bemærkning med karakter til skotrenden.

Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	En udbedringsudgift til udskiftning af zinkbelægningen skønnes til kr. 16.000.
Ad 1. Forbedringer:	Skotrendebelægningen skønnes at være oprindelig. Der vurderes en forbedring på kr. 12.800.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelser.