

# SKØNSERKLÆRING

J.nr. 12165

|                                                                                                                                                                                              |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Besigtigelsesdato:                                                                                                                                                                           | Mandag den 14. januar 2013 kl. 10:00 |
| Ejendommen:                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Klager:<br>(I det følgende betegnet som klager / K.K.)                                                                                                                                       |                                      |
| Beskikket bygningskyndig:<br>(I det følgende betegnet som indklagede / B.B.)                                                                                                                 |                                      |
| Ansvarsforsikringsselskab:<br>(I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / S.S.)                                                                                                        |                                      |
| Tilstede ved skønsmødet:<br>(Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager).<br>(I det følgende betegnet som klagers murermester xx<br>Indklagedes tømrer yy) |                                      |
| Bilag (herunder relevante tilbud):                                                                                                                                                           |                                      |

## Skønsmandens erklæring

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:          | Der klages over at forskællingsmørtelen i forbindelse med tagstenenes afslutning mod gesimser ved begge husets gavle er med revner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Klagers påstand:                     | <p>K.K. klager over, at der er revner i øst- og vest gavle mellem den murede gesims og mørtellaget under tagstenene og at der som følge af revnerne er fare for fugtindtrængning i revnerne med heraf følgende nedbrydninger.</p> <p>K.K. mener, at revnerne burde være konstateret ved huseftersynet og fremgå af tilstandsrapporten, hvilket ikke er tilfældet.</p> <p>K.K. ville i forbindelse med huskøbet have bedt om afslag i prisen, såfremt at revnerne havde været kendt.</p> <p>K.K. har modtaget et udbedringstilbud på kr. 22.500 inkl. moms og stilladsudgifter</p> <p>K.K.'s krav er betaling af selvrisko ved ejerskifteforsikringen på kr. 10.000.-</p> |
| Den bygnings-sagkyndiges forklaring: | <p>B.B. Deltog ikke i syns- og skønsforretningen (afbud pr. telefon).</p> <p>B.B. har jf. brev af 23. august 2012 ikke set skaderne ved besigtigelse af ejendommen og mener at revnerne kan være opstået som følge af en hård vinter.</p> <p>B.B. afviser i.h.t. ovenstående kravet fra K.K.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet:  | Sne – skyet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Øvrige forhold:                      | <p>K.K. oplyser, at der er tegnet ejerskifteforsikring ved xx, som har accepteret skaden.</p> <p>B.B. mener at ejendommen er omfattet af en 5-års håndværkergaranti for udbedring af skaden.</p> <p>K.K. oplyser at håndværkergarantien udløb medio 2012.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                              | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Revne i forskælling mellem tag og gesims i gavle. | <p>Ejendommen er en 1½-plans villa opført i 2008. Foto nr. 1.</p> <p>Ved besigtigelse kunne der konstateres følgende revnedannelser i gavle mellem den murede gesims og mørtelopmuring (forskælling) under tagstenene:</p> <p>Ved SØ tagside/gavl kan der konstateres en revne på 2 – 3 mm nederst på taget og som op ad (langs) gesimsen aftager og bliver til en fin revne op mod tagkip. Foto nr. 2. og foto nr. 3</p> <p>Ved NØ tagside/gavl er der en fin revne mellem gesims og forskællingen. Foto nr. 4</p> <p>Ved SV tagside/gavl kan der ikke konstateres revner.</p> <p>Ved NV tagside/gavl er der revnedannelser og fine tværgående revnedannelser i forskællningsmørtlen. Foto nr. 5 og 6.</p> |

## Skønsmandens erklæring

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 1. Konklusion:                                          | Det kan konstateres, at der er revnedannelser mellem forskællningsmørtlen under tagstenen og den murede gesims ved gavlafslutning mod nordvest og nordøst samt mod sydøst, hvor revnen nederst på taget er mellem 2-3 mm.                                                                                                                                                                      |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser:                                | <p>Efter skønsmandens opfattelse har ovennævnte forhold været til stede ved B.B.'s udarbejdelse af TR af 14-12-2011.</p> <p>B.B. skulle med karakteren K2 have beskrevet, at der er revnedannelser mellem forskællningsmørtlen og den murede gesims ved tagafslutning i gavle med angivelse af at, der er fine revner mod NV og NØ samt at der er åbentstående revne nederst ved SØ hjørne</p> |
| Ad 1.<br>Overslag over udbedrings-<br>udgifter inkl. moms: | <p>Udbedring: Opstilling og nedtagning samt leje af stillads. Tagsten og mørtel på top af gesims afhugges og bortkøres til godkendt modtageranlæg. Murkrone afrenses, tagsten og mur svummes og nye tagsten nedlægges i mørtel som efterfyldes og afrettes i.h.t. Murfagets byggeblade.</p> <p>Anslået udbedring af 3 halve gavlsider kr. 17.600,- inkl. moms.</p>                             |
| Ad 1. Forbedringer:                                        | Ingen, da der tale om reparation og udbedring af overset forhold.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ad 1. Eventuelle<br>forligsdrøftelser:                     | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ad 1. Eventuelt:                                           | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |