

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 12142

Besigtigelsesdato:	Tirsdag den 08.01.13, kl. 14 ⁰⁰ .
Ejendommen:	
Klager: (I det følgende betegnet som klager / K.L.)	
Beskikket bygningskyndig: (I det følgende betegnet som indklagede / B.S)	
Ansvarsforsikringsselskab: (I det følgende betegnet som Forsikringsselskab / F.S.)	
Tilstede ved skønsmødet: (Hvis andre end sagens parter deltager anføres i hvilken relation de deltager). (I det følgende betegnet som klagers murermester xx Indklagedes tømrer yy)	
Bilag (herunder relevante tilbud):	
Datering, navn og underskrift:	

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. K.L. klager over, at B.S. ikke i Tilstandsrapporten har gjort opmærksom på, at der er løse gulvfliser på mere end 50 % af gulvarealet på det ene badeværelse og at gulvet giver sig.
Klagers påstand:	B.S. skal dække udgifterne til udbedring af skade.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S. har ikke yderligere forklaringer.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Gråvej, 6°C.
Øvrige forhold:	Ejendommen er under indvendig ombygning. Alle trægulve er fjernet.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	
Ad 1. Der kunne konstateres følgende:	Baderumsgulv er belagt med 245 • 245 mm store fliser. S.S. kunne konstatere at der forekommer gulvfliser med dårlig vedhæftning på gulvarealet udenfor bruserummet i et omfang af ca. 47 % (ca. 38 stk) af samlet areal. Der kunne ikke konstateres revner i fliser eller fuger. Der kunne ikke konstateres eftergivelse i gulvet. Gulvet var uopvarmet ved besigtigelsen.
Ad 1. Konklusion:	Gulvfliserne er ikke de oprindelige fliser. Den manglende vedhæftning skønnes at have relation til udførelsen og gulvvarmen. Situationen burde have været bemærket med: K2. Der forefindes skrukke (dårlig vedhæftning) gulvfliser i store badeværelse. Fuger og fliser er intakte. Note: Forholdet medfører risiko for indtrængning af vand eller fugt til bagvedliggende konstruktioner og kan dermed give skader på især trædele og skjulte installationer.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	B.S. har ingen bemærkninger til gulvfliserne i Tilstandsrapporten, hvilket vurderes som en forsømmelse grundet omfanget. Situationen burde være bemærket under pkt. 9.1.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedring vurderes at omfatte lægning af nyt gulv. Samlet pris skønnes til kr. 22.500. Ved en udbedring ved liminjektion (som foreslået af B.S.) gennem borede huller i flisefuger med efterfølgende efterfugning skønnes prisen til kr. 6.300. der må dog forventes lidt farveforskelle på fugeudbedring. Der er en risiko for at 5 - 10 % ikke opnår fuld injektion.
Ad 1. Forbedringer:	Der vurderes ingen forbedringer.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelse.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen.