

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 10127

Besigtigelse d.	Fredag, den 14. januar 2011
-----------------	-----------------------------

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Ventilation af tagkonstruktionen 2. Belysningsspot i loftskonstruktion 1. sal
Klagers påstand:	Ad. 1: At der er utilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen. Ad. 2: At belysningsinstallationen 1. sal er ulovlig.
Den bygningssagkyndiges/klagers forklaring:	Ad. 1: Forholdet kan ikke konstateres, idet loftsbeklædningen følger spærrene. Ad. 2: Der er tale om en lavvoltsinstallation, som anses for lovlig udført.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Diset/overskyet, ca. 1°C.
Øvrige forhold:	Den bygningssagkyndige forklarede, at han ikke har modtaget den af klager fremsendte mail, idet denne har været fejladresseret.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad. 1: Ventilation af tagkonstruktionen	Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær, tegltag med enkelte glastagsten og indvendig beklædning med glatte gipsplader, som går fra spærfod til kip. - se foto 8315 og 8316 -.
Ad. 1. Konklusion:	Der er således ikke mulighed for at besigtige tagkonstruktionen indvendig og ej heller konstatere, hvad undertaget består af – om der her er tale om diffusionsåbent eller lukket materiale. Gennem glastagsten kan der ikke konstateres noget, bl.a. på grund af højden, som fra terræn til underkant glastagsten er ca. 4 m.
Ad. 1. Fejl og forsømmelser:	Der er således ikke begået fejl eller forsømmelser, da den bygningssagkyndige ikke må foretage destruktive indgreb.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Såfremt undertaget ved en nærmere undersøgelse konstateres at være af et diffusionslukket materiale, skal tagsten, lægter og undertag demonteres og genmonteres med et diffusionsåbent undertag, hvilket skønnes at kunne udføres for kr. 50.000,00 incl. moms.
Ad. 1. Forbedringer:	Ingen.
Ad. 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen bemærkninger.
Ad. 1. Eventuelt	Ingen bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad. 2: Belysningsspot i loftskonstruktion 1. sal	Belysningsinstallationen i loftskonstruktionen 1. sal er udført med indbygningsspot. - se foto 8313 -.
Ad. 2. Konklusion:	Der kan ved en visuel besigtigelse ikke konstateres nogen fejl ved montagen eller ulovligheder.
Ad. 2. Fejl og forsømmelser:	Se ovenfor.
Ad. 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ny belysningsinstallation 1. sal skønnes at kunne udføres for kr. 8.000,00 incl. moms.
Ad. 2. Forbedringer:	Ingen.
Ad. 2. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen bemærkninger.
Ad. 2. Eventuelt	Ingen bemærkninger.