

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 10036

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Uden på bindingsværksstolper på husets sydside er der monteret 1"x 5" beklædningsplanker. KK mener derfor ikke det er muligt, at vurdere bæreevnen af de bagved stående oprindelige stolperne, herunder evt. rådkader .
Klagers påstand:	KK ville udskifte stråtaget med nyt, forinden påpegede tækkemanden usikkerheden med hensyn til stolpernes bæreevne. KK mener ikke det er muligt, at vurdere stolpernes bæreevne, når disse er skjult bag de påsømmede planker, hvoraf et (monteret på stolpe til h. for indgangsdør) er nedbrudt forneden, derfor burde dette forhold være registreret i tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Henholder sig til mail til Ankenævnet dateret den xx.xx.2010.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, let skyet, og ca. 15 grader
Øvrige forhold:	

--	--

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Uden på bindingsværksstolper på husets sydside er der monteret 1"x 5" beklædningsplanker. KK mener derfor ikke det er muligt, at vurdere bæreevnen af de bagved stående oprindelige stolperne, herunder evt. rådskeer	Ejendommen er opført i 1911 i bindingsværk og med stråtag. Mod syd er der på bindingsværksstolperne påmonteret 1" x 5" planker, der er sortmalet. Planken over stolpen mellem entredøren og sidebygningen er nedbrudt helt forneden.
Ad 1. Konklusion:	Det er skønsmandens vurdering, at plankerne er påsat af kosmetiske grunde, i det murværkets tavler ligger ca. 3-4 cm frem foran de oprindelige stolper (denne situation kan ses på husets nordside). Ved montering af plankerne kommer tavlerne og bindingsværket til at ligge nogenlunde i samme plan.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der er efter skønsmandens vurdering ikke begået fejl eller forsømmelser i tilstandsrapporten. For at opfylde KK ønske om vished for, at der ikke er skader bag de påmonterede planker, skal disse demonteres, hvilket medfører et destruktivt indgreb. Dette vil ligge udenfor huseftersynsordningen. I tilstandsrapporten er der registreret en K2-skade: <i>Der er stedvis trænedbrydning i bindingsværk, fortrinsvis ved samlinger og endetræ forneden, samt enkelte afskalninger af puds i udfyldningsmurværk.</i> Der er med denne registrering af skader på bindingsværket, givet en generel beskrivelse af tilstanden.

Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Jf. ovennævnte er det ikke muligt at vurdere omfanget af eventuelle skader
Ad1. Forbedringer:	Viser det sig, at bindingsværket er det oprindelige som på nordsiden, ca., 100 år gammelt, vil forbedringen udgøre 80%
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	0 Ingen
Ad1. Eventuelt	Ingen bemærkninger.