

SKØNSERKLÆRING

J.nr.10025

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Der klages over gulve i stue og værelse/kontor, manglende bemærkninger til gulve med buler og lunger, samt at gulve er meget eftergivende. Bekymring om hvad der forårsager denne skævhed.
Klagers påstand:	1. KK mener gulvenes tilstand i berørte rum skulle have været omtalt/beskrevet i tilstandsrapporten med bemærkning om at gulvet burde undersøges nærmere.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	1. Allan Rasmussen oplyser at BB ikke har bemærket nævnte forhold og derfor ikke omtalt i tilstandsrapporten. Allan Rasmussen mener ej heller at der er tale om en skade eller risiko for skade der skal omtales i tilstandsrapporten.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet ca. 8 ^o C
Øvrige forhold:	Del af gulv taget op i gangen, var ikke taget op ved udførelsen af tilstandsrapporten

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	1. Ved besigtigelse kunne det konstateres at gulv i stuen og i værelse/kontor har en del lunger og toppe samt gulvet har fald mod facader, primært i stuen. Målt på 2 m vaterpas kunne der måles lunger/top med en indbyrdes variation på 10-12 mm, samt der kunne konstateres fald på gulv mod hjørne ved fjernsyn på ca. 8 mm. På enkelte steder var gulvet eftergivende ved person belastning, primært ca. 1,5 m fra gangdør og ind i stuen, samt ved overgang til værelse /kontor. Der var to steder i stue udskåret i gulv for at få plads til radiator ventiler. Gulv er svømmede egetræs gulv lagt på beton plade.
Ad 1. Konklusion:	1. Det skønnes at underlag for trægulvet, betonpladen, ikke er udført med tilstrækkelig planhed og opspartlet tilstrækkelig forinden trægulv er lagt, og deraf følger de lunger og toppe på gulvet der kan konstateres. Det skønnes ikke at der er skader på betonpladen der har forårsaget det konstaterede. Det skønnes at situationen har været som nu fra dag 1. Det skønnes ikke at der er risiko for at skader på underlag for trægulvet kan opstå indenfor overskuelig tid.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	1. Det skønnes ikke at BB har udvist fejl eller forsømmelse, ved udførelse af tilstandsrapporten.

Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Ingen
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Drøftet, forlig ikke mulig
Ad1. Eventuelt	Ingen