

SKØNSERKLÆRING

J. nr. 10023

Skønsmandens erklæring	
Oversigt over klagepunkter:	1. Der klages over forkert fald på badeværelsesgulv (ulovligt fald) (intet fald).
Klagers påstand:	Dækning af selvrisko på ejerskifteforsikring kr. 10.000,-.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der har ikke været aflejringer eller anden visuel indikation på, at der ikke er fald mod gulvafløb i brusenichen.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, ca. 13 °C
Øvrige forhold:	Der foreligger tilsagn om skadesdækning fra klagers forsikringsselskab, skadesrapport samt tilbud på udbedring.

Skønsmandens erklæring	
<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. ----	Gulv i gæstebadeværelsets bruseniche fremstår med et beskedent fald mod gulvafløbet. Gulvbelægningen i den ca. 1 m ² store bruseniche består af diagonal lagte fliser, udlagt oven på den oprindelige belægning (stiftmosaik jf. tegning). Brusenichen afgrænses mod øvrige badeværelse af hhv. opkant og væg opbygget i glasbygningssten. Faldet på gulvet er målt til 0,8 – 1,0%.

Ad 1. Konklusion:	Badeværelset er sandsynligvis renoveret for få år siden, og fremstår umiddelbart professionelt udført. Der ses ingen indikationer på manglende fald mod gulvafløb i brusenichen, og en stikprøvekontrol med vaterpas i kort udgave udviser et beskedent fald i retning mod gulvafløbet. En kontrol af faldet på gulvet ved brug af vaterpas med indbygget vinkelmåler afslører, at faldet er mellem 0,8 – 1%. Ifølge By og Byg Anvisning 200 skal faldet i forbindelse med brusebad være mellem 1 og 2%. Det menes ikke muligt visuelt at konstatere forskellen mellem det anbefalede fald og det aktuelle fald i brusenichen.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Da der ikke umiddelbart er nogle indikationer på, at faldet er mindre end det anbefalede, menes der ikke at være begået fejl i forbindelse med det visuelle huseftersyn.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Der foreligger 3 tilbudspriser på hhv. kr. 10.000,- , kr. 15.000,- og kr. 22.500,-. Tilbudet på kr. 10.000,- vedrører opretning af gulv i bruseniche, montering af en gulvrist, lægning af gulvfliser i niche, fugning og silicone i hjørner.
Ad 1. Forbedringer:	Forbedringen skønnes at være i størrelsesordenen 50%.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt	