

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 10008

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Dårlige fuger i gavl mod øst.
Klagers påstand:	Reparation af fuger i gavl mod øst.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Indklagede oplyser: "Der er med skrivelse af xx.xx. 2009 indgået forlig i sagen, idet der ved check er fremsendt kr. 4.500,00 til fuld og endelig afregning af forholdet. Checken er indløst via klagers advokat den 1. december 2009, og anses herefter for accepteret til fuld og endelig afgørelse."
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr.
Øvrige forhold:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
1. Dårlige fuger i gavl mod øst.	Gavl mod øst er naboskel har stedvist flere defekte og manglende fuger. Der ses ældre reparationer af murværk/fuger.
Ad 1. Konklusion:	Det vurderes, at fugeskaderne vil være tiltagende og giver problemer for murværket.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det vurderes, at der også har været fugeskader på besigtigelsestidspunktet. Dog skønnes det at have været i mindre omfang ved udfærdigelse af tilstandsrapporten den xx.xx.2008.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Iflg. tilbud af xx.xx.2009 fra xx xx:13.250 kr. Skønnet reduktion i forhold til tidspunktet for udfærdigelse af

	tilstandsrapporten2.750 kr. I alt10.500 kr.
Ad 1. Forbedringer:	Ingen
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der henvises til ovenstående vedr. indklagedes forklaring. Klager kan ikke acceptere, at der er indgået forlig.
Ad 1. Eventuelt	Intet