

Forside

Revisionsoversigt

Kontrol eftersyn	Kriterium	Afslutningsdato	Afgørelse	Gældende til
	Opfølgning på sanktion	16. september 2013	Acceptabel	
	Skrivebordskontrol	17. december 2012	Påtale	16. december 2015

Kontaktoplysninger

	Navn	Firma	Adresse	Telefon	E-mail	Tilstede ved kontrol
Bygningssagkyndig (BS)						Ja
Syns- og skønsmand						Ja
Sagsbehandler i Nævnssekretariatet	Modtagekontrolle					Nej

Ejendommen

	Navn	Adresse	Telefon	E-mail	Tilstede ved kontrol
Ejer					Ja
Ejendommens beliggenhed					

Billedtekst	Oversigtsbilleder
Bygning A: Beboelse.	

Bygning B: Havestue/udestue.

Bygning C: Carport/udhus

Bygning D: Overdækket terrasse.

Bygning E: Udhus	
Bygning F.	

Sagsforløb

Dato	Tid	Sagsbehandling	Bemærkninger
01-mar-13	08:35	Udtrukket til kontrol	ScanJour journalnr.
01-mar-13	08:35	Bygningssagkyndig er tildelt syn- og skønsmand til kontrol	
09-jun-13	11:46	Syn- og skønsmand har erklæret sig habil	Habilitetserklæring fra
09-jun-13	11:46	Syn- og skønsmand har udvalgt en tilstandsrapport til kontrol	
27-jun-13	09:00	Kontrolbesøg udført af Syn- og skønsmand	Vejret påvirkede kontrollen: Regnvejr.
28-jun-13	10:26	Kontrolrapport udarbejdet	
05-jul-13	11:22	Høring iværksat	
17-jul-13	08:56		Søgt ny deadline: 9. aug. 2013
17-jul-13	08:56		Ny deadline for BS kommentar: 9. aug. 2013
13-aug-13	04:00	Bygningssagkyndigs tidsfrist udløb	
13-aug-13	14:15	Kontrolrapport godkendt af NS	
22-aug-13	09:34	Indstilling til nævn	
04-sep-13	12:29	Indkaldelse til nævnsmøde	
16-sep-13	11:44	Sagen lukket af Nævnssekretariatet	

Indledning

Tilstandsrapport for ejendommen

Indrappporteret	2013-06-03
Ejendommen besigtiget	2013-06-03

Følgende materiale forelå

BBR	2013-05-29
Tidligere tilstandsrapport nr.	Ingen
Energimærke	
Andre bygningsoplysninger	Tidligere tilstandsrapport forsøgt fremskaffet via HEWEB ud fra følgende kriterier: Søgokriterie: [kommune, vejnavn, gadenr.], Resultat af søgning: 0. Sælger og mægler er ikke i besiddelse af tidligere tilstandsrapport. Til hjælp for udarbejdelse af tilstandsrapport indgår sælgeroplysninger, tidligere udarbejdet energimærke samt div. tegninger med beskrivelse.

Bygningsbeskrivelse

Boligtype		Enfamilieshus							
Hustype		Typehus 1960-1976							
Ejendommen									
Tagets restlevetid		Ifølge huseftersynsordningens tabel for restlevetider, kan taget forventes at holde 10 år eller længere.							
Note		Tabelopslag for tagets restlevetid er baseret på tagbelægningen							
Nr	Bygn	Anvendelse	År	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2 total	Bebygget areal m2 kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etage areal m2 bolig	Brutto etage areal m2 erhverv
1	A	Beboelse	1970	1	127	0	0	127	0
1	B	Havestue/udestue	2006	1	27	0	0	0	0
2	C	Carport	1972	1	45	0	0	0	0
3	D	Overdækket terrasse	0	1	18	0	0	0	0
4	E	Udhus/skur	0	1	16	0	0	0	0
5	F	Udhus/skur	0	1	8	0	0	0	0

Bemærkninger

1. Bygningsdele der er gjort utilgængelige?	Nej		
2. Bygningsdele, der ikke kunne besigtiges?	Ja: CD - Bygningsdele placeret i skel er ikke besigtiget fra nabosiden.		
Fejlangivelse <i>Syns- og Skønsmand</i>	Beskrivelse af mangel: Det er ikke anført, at parketgulv i stue og værelse mod syd ikke kan besigtiges pga. tæpper. Begrundelse for fejl: Manglende anførelse af gulve, der er utilgængelig for besigtigelse.	A3	
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.		
3. Bemærkninger til termoruder?	Ja: ABC - Der tages forbehold for evt. punkterede termoruder, da disse fejl ikke altid er synlige pga. vejrlig og renholdelse.		

4. Fravalg af sekundære bygninger?	Ja: EF - E: Skuret fjernes eller ændres til overdækning F: Skuret fjernes sammen med fuglevoierene, som ikke er opmålt og registreret. Bygningerne er "hobbybygninger" som fjernes ved fraflytning sammen med hobbyen.
---	---

Fejlangivelse
Syns- og Skønsmand

C13

Følgende skal tilføjes:

Udhusene, bygning E og F, kan ikke fravælges med den anførte begrundelse. De bygninger, der er tilstede ved besigtigelsen, skal medtages i tilstandsrapporten.

Der er ikke bygninger, som kan fravælges med den begrundelse, at de er så dårlige, at de ikke skal medtages i tilstandsrapporten.

Det er i den forbindelse således uden betydning at ejer oplyser:

Bygning F fjernes sammen med fuglevolierer.

De angivne fuglevolierer er ikke bygninger og skal ikke medtages.

Begrundelse for fejl:

Forkert begrundelse for fravalg af bygning.

Bygningssagkyndig

Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.

5. Afvigelser fra BBR?	Ja: CDEF - Der er flere bygninger som ikke er registeret i BBR og der er også uoverensstemmelser i forhold til m ² på nogle bygninger. Det anbefales at BBR opdateres.
------------------------	---

Bygning A (Beboelse - 127m2)

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten i bygning A

1.1 Tagbelægning/rygning	K1: Enkelte skiffersten med lidt skader ud mod kanten ind over carporten
-----------------------------	--

1.1
Tagbelægning/rygning

Ingen bemærkninger

Fejlangivelse
Syns- og Skønsmand

E23







Beskrivelse af skade/mangel:

I tagrum ses der stedvist fugtindsivning mellem de fiberarmerede skiferplader. Der er fugtskjolder flere steder mellem de fiberarmerede skiferplader, som viser, at der flere steder også er periodisk indsivning. Udvendigt på tagfladerne er der flere steder, hvor de fiberarmerede skiferplader vipper en del.

Note: Der er risiko for fugtskader/følgeskader i tilstødende bygningsdele.

Karakter: K3.

Begrundelse for fejl:

Manglende beskrivelse af skade.

Begrundelse for den høje pointangivelse er, at der er nærliggende risiko for at skaderne udvikler sig, så det er nødvendigt at udskifte taget, eller at der skal foretages store reparationer.

Bygningssagkyndig

Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.

2. Ydervægge i bygning A

2.1 Facader/gavle	K1: Lidt revne i murværk til højre for fordør og mellem de små vinduer og fordør
2.1 Facader/gavle	K1: Mørtelfugerne er generelt meget ujævne i overfladen

3. Vinduer og døre i bygning A

3.3 Fuger	K1: Der er ikke fuget under køkkenvinduet	
Fejlangivelse <i>Syns- og Skønsmand</i>	Beskrivelse af skade/mangel: Der mangler note, som anfører, at udførelsen mellem sålbænk og bundkarm i vindue bedømmes at være tæt. Begrundelse for fejl: Manglende note, der begrundet karakteren K1.	A1
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.	

4. Fundament/sokler i bygning A

4.2 Sokkel	K1: Der er lidt malingafskalning ud mod gaden og lidt pudsafskalning ind mod haven.
------------	---

5. Kældre/krybekældre/terrændæk i bygning A

5.0 Kældre/krybekældre/terrændæk	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------------	------------------------

6. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers) i bygning A

6.4 Gulv afløb	K3: Der er synlig beton i gulv afløb på toilet	
Fejlangivelse <i>Syns- og Skønsmand</i>	Beskrivelse af skade/mangel: Note: Beton i afløb under gulvrister har en tendens til at blive utæt. Således er der risiko for opfugtning af bagvedliggende konstruktioner. Begrundelse for fejl: Manglende note.	A1
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.	

7. Gulvkonstruktion og gulve i bygning A

7.0 Gulvkonstruktion og gulve	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------	------------------------

8. Indervægge/skillevægge i bygning A

8.0 Indervægge/skillevægge	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------	------------------------

9. Løfter/etageadskillelser i bygning A

9.0 Løfter/etageadskillelser	IB: Ingen bemærkninger
---------------------------------	------------------------

10. Indvendige trapper i bygning A

10.0 Indvendige trapper	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------	------------------------

11. VVS-installationer i bygning A

11.0 VVS-installationer	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------	------------------------

Bygning B (Havestue/udestue - 27m2)

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten i bygning B

1.0 Tagkonstruktion/-belægning/skorsten	IB: Ingen bemærkninger
---	------------------------

2. Ydervægge i bygning B

2.0 Ydervægge	IB: Ingen bemærkninger
---------------	------------------------

3. Vinduer og døre i bygning B

3.0 Vinduer og døre	IB: Ingen bemærkninger
---------------------	------------------------

4. Fundament/sokler i bygning B

4.2 Sokkel	K1: Enkelte helt tynde revner i soklen
------------	--

5. Kældre/krybekældre/terrændæk i bygning B

5.0 Kældre/krybekældre/terrændæk	IB: Ingen bemærkninger
----------------------------------	------------------------

7. Gulvkonstruktion og gulve i bygning B

7.0 Gulvkonstruktion og gulve	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------	------------------------

9. Lofter/etageadskillelser i bygning B

9.0 Lofter/etageadskillelser	IB: Ingen bemærkninger
------------------------------	------------------------

11. VVS-installationer i bygning B

11.0 VVS-installationer	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------	------------------------

Bygning C (Carport - 45m2)

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten i bygning C

1.1 Tagbelægning/rygning	K1: Carporttaget er nogle steder lidt gyngende
1.1 Tagbelægning/rygning	K1: Der er knæk/buler på plasttaget over carporten

2. Ydervægge i bygning C

2.0 Ydervægge	IB: Ingen bemærkninger
---------------	------------------------

3. Vinduer og døre i bygning C

3.0 Vinduer og døre	IB: Ingen bemærkninger
---------------------	------------------------

4. Fundament/sokler i bygning C

4.0 Fundament/sokler	IB: Ingen bemærkninger
----------------------	------------------------

5. Kældre/krybekældre/terrændæk i bygning C

5.0 Kældre/krybekældre/terrændæk	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------------	------------------------

7. Gulvkonstruktion og gulve i bygning C

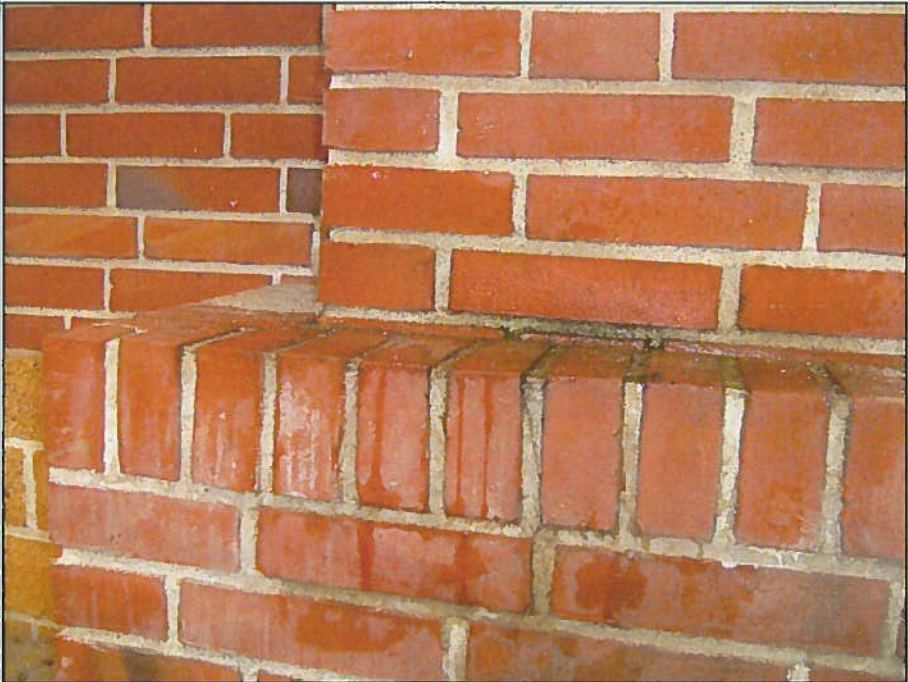
7.0 Gulvkonstruktion og gulve	IB: Ingen bemærkninger
-------------------------------	------------------------

9. Lofter/etageadskillelser i bygning C

9.2 Loftbeklædning	K1: Lidt fugtskjold på loftet ved døren ud til haven	A1
Fejlangivelse	Beskrivelse af skade/mangel:	
<i>Syns- og Skønsmand</i>	Note: Det er en ældre skade, og der kan ikke måles fugt. Begrundelse for fejl: Manglende note.	
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.	

Bygning D (Overdækket terrasse - 18m2)

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten i bygning D

1.1 Tagbelægning/rygning	K1: Skade på plasttaget er lappet	
1.3 Skotrender/inddækninger	Ingen bemærkninger	
Fejlangivelse <i>Syns- og Skønsmand</i>	 Beskrivelse af skade/mangel: Der er utætheder ved skorsten, der drypper vand ned. Note: Utætheden medfører ikke risiko for skader på andre bygningsdele det pågældende sted. Karakter: K2. Begrundelse for fejl: Manglende beskrivelse af skade.	A3
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.	
1.6 Tagrender/tagnedløb	K1: Konstruktionen er udført med skjulte tagrender	

1.16 Bemærkninger til skorsten	Ingen bemærkninger	
Fejlangivelse Syns- og Skønsmand	 Beskrivelse af skade/mangel: Der er revne i betonafdækning af skorsten. Karakter: K2. Begrundelse for fejl: Manglende beskrivelse af skade.	A3
Bygningssagkyndig	Tidsfristen er udløbet uden kommentarer fra den sagkyndige.	

2. Ydervægge i bygning D

2.3 Læmure	K2: Læmuren om til terrasse og overdækket terrasse er med flere løse fuger på begge sider
------------	---

3. Vinduer og døre i bygning D

3.0 Vinduer og døre	IB: Ingen bemærkninger
---------------------	------------------------

4. Fundament/sokler i bygning D

4.0 Fundament/sokler	IB: Ingen bemærkninger
----------------------	------------------------

Sammenfatning af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel / installation	IB	K0	K1	K2	K3	UN	NOTE
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten	x		5				
2. Ydervægge	x		2	1			
3. Vinduer og døre	x		1				
4. Fundament/sokler	x		2				
5. Kældre/krybekældre/terrændæk	x						
6. Vådum (badeværelse, toilet, bryggers)					1		
7. Gulvkonstruktion og gulve	x						
8. Indervægge/skillevægge	x						
9. Loftet/etageadskillelser	x		1				
10. Indvendige trapper	x						
11. VVS-installationer	x						

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand

Beskrivelse	Boligen er sin alder taget i betragtning i fin stand, der er ikke store presserende renoverings opgaver i udsigt. Der er almindelig løbende vedligehold.
-------------	--

Sælgers oplysninger

Sælgers oplysninger om ejendommen

0. Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten		
0.1	Hvem har bestilt tilstandsrapporten?	Dit forsikringsselskab evt. via din ejendomsmægler
0.2	Har du en ejendomsmægler til at bistå med salget af din ejendom?	Nej
1. Generelle oplysninger		
1.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	20 år
	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	Fra 1.7.1993 til
1.2	Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad / toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)?	Ja, 2005 nyt køkken (+loft+isolering hele huset), 2006 udestue 28 m2 helårs, tagrende + faskin, 2007 varmtv.veksler, 2007 AC i soveværelse, 2010 ny udhustag, 2011 nye dør/vinduer, 2012 bruseniche + brændeovn
	Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse?	Ja
1.3	Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg?	Nej
1.4	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:	
	- kælder / krybekælder / ventileret hulrum?	Nej
	- yder- og indervægge / skillevægge?	
	- vinduer / døre?	
	- lofter / etageadskillelser?	
	- gulve?	
	- tage	
2. Tage		
2.1	Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)?	Nej
2.2	Er der, eller har der været, skader i / ved skorsten (f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)?	Nej
2.3	Er der, eller har der været, utætte tagrende eller nedløb?	Ja, Ny 2007
2.4	Er adgangen til skunkrum blokeret?	Ved ikke
	Hvis nej, hvor er adgangslemmene placeret?	
2.5	Er adgangen til tagrum blokeret?	Nej
3. Yder- og indervægge/skillevægge		

3.1	Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar?	Nej
3.2	Er der fugtpletter eller mug / skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar?	Nej
4. Fundamenter/sokler		
4.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen?	Ved ikke
4.2	Er huset efterunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet efter opførelsen)?	Nej
4.3	Er der sætningsskader, som er udbedret?	Nej
	Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej
5. Kælder / krybekælder / ventileret hulrum		
5.1	Er der kælder / krybekælder / ventileret hulrum?	Ved ikke
5.2	Er adgangen til krybekælder blokeret?	Ved ikke
5.3	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)?	
5.4	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen / krybekælderen / ventilerede hulrum?	
5.5	Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament?	
5.6	Er der en grundvandspumpe?	
6. Gulve		
6.1	Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af tæpper, møbler eller andet inventar?	Ved ikke
6.2	Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve?	Nej
7. Vinduer og døre		
7.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)?	Nej, 1 mistanke i udestue
7.2	Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre som ikke kan åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj eller som er utætte over for nedbør)?	Nej
8. Lofter/etageadskillelser		
8.1	Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)?	Nej
9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)		
9.1	Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)?	Ja, 2005 trærod i rør lavet
9.2	Er der løse / revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej
10. VVS-installationer		
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?	Nej
10.2	Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation?	Nej
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?	Nej
10.4	Er der, eller har der været, rørskade på kloak / skjulte rør?	Nej, 9.1
10.5	Er der varmeinstallationer og / eller termostatventiler, der ikke virker?	Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler

Bemærkninger	Sælger var ikke tilstede Sælger havde ikke udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet
--------------	--

Sælgers oplysninger har ikke kunne fremskaffes på grund af

Bemærkninger	
--------------	--

Bygningskonstruktioner

1.0 Tagkonstruktion/-belægning/skorsten		
A	Gitterspær	
A	Taghældning - 15-35 grader	
A	Tagbelægning - Fiberarmeret skifer	
B	Åskonstruktion	
B	Taghældning - 15-35 grader	
B	Tagbelægning - Metalplader	
B	Skorsten - Stål	Til brændeovn
C	Built-up	
C	Åskonstruktion	
C	Taghældning - 1-15 grader	
C	Tagbelægning - Tagpap/tagduge	
C	Tagbelægning - Plastplader	Der er plastplader over den første del af carporten
D	Ensidigt fald	
D	Åskonstruktion	
D	Taghældning - 1-15 grader	
D	Tagbelægning - Plastplader	
D	Skorsten - Muret	Udepejs
2.0 Ydervægge		
A	Formur - Tegl/kalksandsten	
A	Bagmur - Tegl/kalksandsten	
B	Formur - Tegl/kalksandsten	
B	Bagmur - Tegl/kalksandsten	
C	Hulmur	
C	Træ	Let trævæg mellem carport og (hobbyrum) skur
C	Formur - Tegl/kalksandsten	
C	Formur - Andet; Type:	
C	Bagmur - Tegl/kalksandsten	
D	Hulmur	
D	Formur - Tegl/kalksandsten	
D	Bagmur - Tegl/kalksandsten	
3.0 Vinduer og døre		
A	Andet; Type:	Træ/alu
B	Træ	
C	Træ	
D	Træ	
4.0 Fundament/sokler		
A	Beton	
B	Beton	
C	Beton	
D	Beton	
5.0 Kældre/krybekældre/terrændæk		
A	Terrændæk	
A	Støbt i beton	
B	Terrændæk	
B	Støbt i beton	
C	Terrændæk	
C	Støbt i beton	Der er betongulv i skuret
6.0 Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)		
7.0 Gulvkonstruktion og gulve		
C	Gulv på strøer eller bjælker	I skuret (hobbyrummet) er på noget af gulvet træ
8.0 Indervægge/skillevægge		
9.0 Lofter/etageadskillelser		
C	Kommentar	Listelofter
10.0 Indvendige trapper		
A	Kommentar	Ingen
11.0 VVS-installationer		
A	Fjernvarme	

A	Gulvvarme, Type:	Vandbåren
B	Fjernvarme	
B	Andet, Type:	Brændeovn

Særlige forhold vedrørende vurderingen af tilstandsrapporten

Sammentælling med reduktion for ejendommens kompleksitet

Aktør	Point	Beregnet reduktion	Ændret reduktion	Begrundelse	Resultat
Syns- og Skønsmand	48	14%	14%	Reduktionsfaktor ændres ud fra tilsvarende ejendomme	41
Bygningssagkyndig	0	3%	ikke angivet	ikke angivet	0
Syns- og Skønsmand	kan ikke udregnes	3%	ikke angivet	ikke angivet	0

Revisionens usikkerhed

Aktør	Usikkerhed	Kommentar
Syns- og Skønsmand	Lav	Ingen bemærkninger.
Bygningssagkyndig	Ikke angivet	
Syns- og Skønsmand	Ikke angivet	

Andre forhold af betydning

Aktør	Øvrige forhold
Syns- og Skønsmand	Ingen bemærkninger.
Bygningssagkyndig	
Syns- og Skønsmand	

Nævnets afgørelse

Endelig afgørelse

Dato: 16. september 2013

J. nr.: [REDACTED]

Afgørelse – teknisk revision af tilstandsrapporten [REDACTED]

Det er nævnets afgørelse, at tilstandsrapporten [REDACTED] må betegnes som acceptabel.

Sagsfremstilling:

Den reviderede tilstandsrapport er udarbejdet af bygningssagkyndig [REDACTED] den 3. juni 2013.

[REDACTED] havde ikke afgivet kommentarer til den foreløbige kontrolrapport ved udløb af høringsfristen den 13. august 2013.

Kontrolrapporten er udarbejdet af syns- og skønsmand [REDACTED] og afsluttet den 4. juli 2013.

Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige har behandlet sagen på møde den 9. september 2013.

[REDACTED] havde foretræde under nævnets behandling af sagen og fremkom med bemærkninger i det væsentlige jf. vedhæftede (i herev) fremmødebilag.

Begrundelse:

Det er nævnets vurdering, at de enkelte fejlangivelser i kontrolrapporten bortset fra nedenstående er veldokumenterede, og at afvejningen er foretaget i overensstemmelse med den vejledende vægtskala for alvoren af fejl i tilstandsrapporter, samt hidtidig praksis i den tekniske revision.

Nævnet har revurderet følgende fejlangivelser:

Under "Bemærkninger 4" reduceres vægten C13 til A5, da kun bygning F vurderes at være fravalgt for besigtigelse uden beføjelse.

Under punkt 1.1 bygning A reduceres vægten E23 til B8, da det under fremmødet blev sandsynliggjort, at udviklingsrisikoen ved tagets skader kan vurderes af betragtelig mindre omfang end angivet i kontrolrapporten.

Tilstandsrapporten [REDACTED] vurderes herefter samlet set at være acceptabel.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt andre oplysninger, som efter nævnets vurdering kan påvirke konklusionen.

