

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	'1) Utilstækkelig sokkelhøjde og fald mod bygningen. 2) Tagvinduer/ lytterlys. Selvrisko 3 x kr. 5.000 og rådska de kr. 3.053 ønskes dækket. For overskuelighedens skyld er punktet delt op i 2, da rytterlysene er forskellige.
Klagers påstand:	Umiddelbart er overtagelsen den 15/9-2020: KK fylder vand på varmeanlægget hele tiden og opdager rotter overalt. Gulv blev taget op på grund af rotter. Vægge ved rytterlyset buler ud og der bænkebiddere og vandløbere. Det drypper ind og der løber regnvand ind 3 steder. Hulmursisoleringen er våd. Sokkel mod syd har vandskjolder indvendigt. Vinduespartiet har udvendige rådska der. Tømrer har repareret og behandlet. Altanen: Der trænger vand ind fra kanten af membranbelægningen.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Klageforhold var ikke umiddelbart synlige. Det var tørvejr ved hans besigtigelse. Det flade tag er ikke betrådt, men kun besigtiget fra stige. BS fremsender fotografier.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. +16°C og tørvejr, men det havde regnet i nat.
Øvrige forhold:	fugen særlige bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1) Utilstrækkelig sokkelhøjde og fald mod bygningen.	Ujævn belægning med fald mod bygningen fra 2 sider og fald væk fra bygningen fra 1 side. anonymiseret
Ad 1. Konklusion:	Der skal være fald væk fra bygninger.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	BS har begået forsømmelse: Beskrivelse: Fra vest og syd har tenænet fald mod huset og der er lille sokkelhøjde. Note: Det manglende fald og den lille sokkelhøjde giver risiko for skader. Karakter: K3.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Optagning af belægning, ændring af tenænfaldet og genlægning. Kr. 25.000
Ad 1. Forbedringer:	Ingen teknisk forbedring.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:

Ad 2) Rytterlys i btyggers:

Der kunne konstateres følgende:

Rytterlys i blyggers:
Set indefra er der svage vandløbere mod hovedhuset og skjolder mod haven.

anonymiseret

anonymiseret

Ad 2. Konklusion:	Vandløberne og skjolderne indicerer, at der er utætheder.
Ad 2. Fejl og forsømmelser:	BS har begået forsømmelse. Beskrivelse: Indvendigt i bryggerset ved rytterlyset ses vandskjolder og løbere. Dette tyder på utætheder. Note: Utæthederne giver risiko for følgeskader. Karakter: K3
Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Tætningsarbejder: Kr. 4.000
Ad 2. Forbedringer:	Ingen teknisk forbedring.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:

Ad 3) Ovenlys/ rytterlys i stue mod syd.

Der kunne konstateres følgende:

Indvendigt er der umiddelbart synlige vandskjolder og løbere
og der er forsøgt tætnet med "Gaffetape".
Udvendigt er tegn på tidligere reparationer.

anonymiseret

anonymiseret

Ad 3. Konklusion:	Umiddelbart synlige skader.
Ad 3. Fejl og forsømmelser:	BS har udvist forsømmelse. Beskrivelse: Der er utæthed(er) ved rytterlyset. Note: Utætheden(er) giver risiko for følgeskader. Karakter: K3.
Ad 3. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Tætningsarbejder: Kr. 6.000
Ad 3. Forbedringer:	Ingen teknisk forbedring.