

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	'1) Hule fliser/klinker på badeværelset, som burde have fået karakteren K3.
Klagers påstand:	KK opdagede, ved en tilfældighed, at gulvklinkerne har "hul lyd".
Den bygningssagkyndiges forklaring:	fugen.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. +18°C og tørvejr.
Øvrige forhold:	fugen særlige bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1) Hule fliser/klinker på badeværelset, ved siden af blyggerset, som burde have fået karakteren K3.	I brnsenichen var samtlige gulvklinter med "hul lyd"; manglende vedhæftning. På det øvrige gulv var også enkelte gulvklinter med "hul lyd". Det skønnes, at væggene er opført af letbeton / porebeton og vægfliserne var med almindelig lyd.
Ad 1. Konklusion:	Brnsenichens gulvareal er lille og BS burde have "banket" på alle gulvklinterne. Øvrige gulv: Enkelte gulvklinter er med "hul lyd", men i øvrigt intakt.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Brnsenichen: BS har udvist forsømmelse ved ikke at have "banket" på alle gulvklinterne. Beskrivelse: Gulvklinterne i brnsenichen er med "hul lyd"; manglende vedhæftning og fugerne er usædvanlige dybe, men intakte. Der sås ingen skader. Note: Det skønnes, at der er vådrnmsmembran under gulvklinterne. Karakter: Kl. Øvrige gulv: BS har ikke udvist forsømmelse.

anonymiseret

Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter
inkl. moms:

Brusenichen:
Optagning af gulvklinderne, udbedring af membranen og
genlægning af gulvklinderne.

Kr. 7.000

Øvrige gulv:

Fastgørelse af klinder med "hul lyd".

Kr. 10.000

Ad 1. Forbedringer:

Ingen forbedring, da der er tale om reparationer