

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	K.L. har købt huset den 01.11.2020. den 31.10.2020 var K.L. på loftet og kunne se himlen flere steder i tagrygningen. Der var plamager på gangbroen med fugtskader efter regn. Klagen er ikke omtalt i Tilstandsrapporten.
Klagers påstand:	K.L. kræver udbedring af tagrygningen og 2 plader ned i begge sider i husets længde. Prisen er ca. kr. 48.000.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S. har ingen bemærkninger til klagen.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	24°C og sol
Øvrige forhold:	Klagen er godkendt af ejerskifteforsikringen. anonymiseret med fradrag af selvrisiko kr.000.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1.:	Ejendommen er et længehus med skifereternit-tag og ca. 30°s taghældning. Der er eternit-vinkelrygning. Eternittaget er fra 1974 og med asbest. T tagrummet kan der ses enkelte fugtpåvirkede områder på toplægterne. Der ses enkelte skruer/søm som er ramt ved siden af lægter. Der ses 2 steder, hvor man har presset skumfugebånd ind i utætte samlinger. På gangbroen ses udtørrede spor efter fugt og et sted har fugten medført trænedbrydning.
Ad 1. Konklusion:	B.S. vurderes at skulle have registreret skaden grundet fugtspor og skade samt gennemgående søm/skruer og skumfugebånd.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Under Bygning A, pkt. 1.1 Tagbelægning/rygning har B.S. ingen registrering. Der er ingen forbehold overfor adgang til loftrum.
Ad 1. Punktet burde være anført som følgende i rapporten:	S.S. vurderer at ville registrere følgende under Bygning A, pkt. 1.1 Tagbelægning/rygning: K3. der ses utætheder ved rygning samt enkelte søm/skruer som har ramt ved siden af lægter. Note: Der er tætnet med skumfugebånd et par steder, men udbedringen vurderes ikke effektiv. Indtrængende nedbør kan medføre fugtskader/-trænedbrydning.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedringen vurderes at ske med en fugning med Bitumenkit for kr. 8.000.
Ad 1. Forbedringer:	Der vurderes ingen forbedringer.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.