

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1) Skimmelvækst på undersiden af tagkrydsfinerpladerne. (Manglende ventilation af tagrummet.).
Klagers påstand:	KK konstaterede mug-/ skimmeldannelse i badeværelset og dette sammenlignede han med forekomsten på tagpladerne. KK følte opbevaringseffekterne i loftrummet som fugtige.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BS henviser til beskrivelse i tilstandsrapporten, som retvisende og dækkende. BS og hans bisidder vil undersøge om de er i besiddelse af relevante fotografier, som de vil fremsende til D&K.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. +19°C og tørvejr.
Øvrige forhold:	For at alle parter kan få ordentlige betingelser til at besvarer høringen kan svar først gives i uge 32, 2021. Man må selvfølgelig gerne svare før.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1) Skimmelvækst på undersiden af tagkrydsfinerpladerne. (Manglende ventilationaftagrummet.).	Der er luftspalter i begge udhæng, som foreskrevet i byggeprojektet. Der er eftermonteret indbygget spots i lofterne i gangen, bryggerset, gæstetoilettet og badeværelset. På undersiden af krydsfinerstagpladerne der er underlag for tagpaptaget, er tydelige mørke aftegninger i den høje del af loftrummet. Der kunne ikke måles forhøjet fugt.
Ad 1. Konklusion:	På krydsfinerstagpladerne er der tydelige mørke aftegninger i den høje del af hele loftrummet. Det skønnes at aftegninger var der da BS besigtigede ejendommen.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	BS har ikke udvist fejl og/eller forsømmelse, idet han har noteret følgende i tilstandsrapporten: <i>"K1. Der er konstateret misfarvninger på undersiden af krydsfinerpladerne i tagrummet.</i> <i>Note: Forholdet er af mindre omfang og der kunne ved besigtigelsen ikke umiddelbart konstateres forhøjet fugt i områderne. Der er desuden ventilation ved tagudhæng, hvorfor forholdet vurderes er at være af mindre betydning."</i>
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Montering af egnede luftventiler/riste i den øvre del af de høje sternplader. Kr. 6.000

Ad 1. Forbedringer:	Kr. 6.000
---------------------	-----------