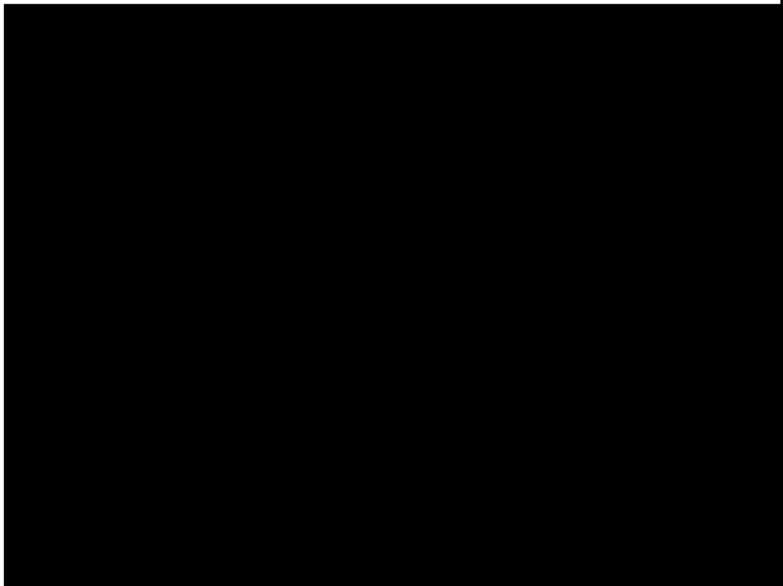
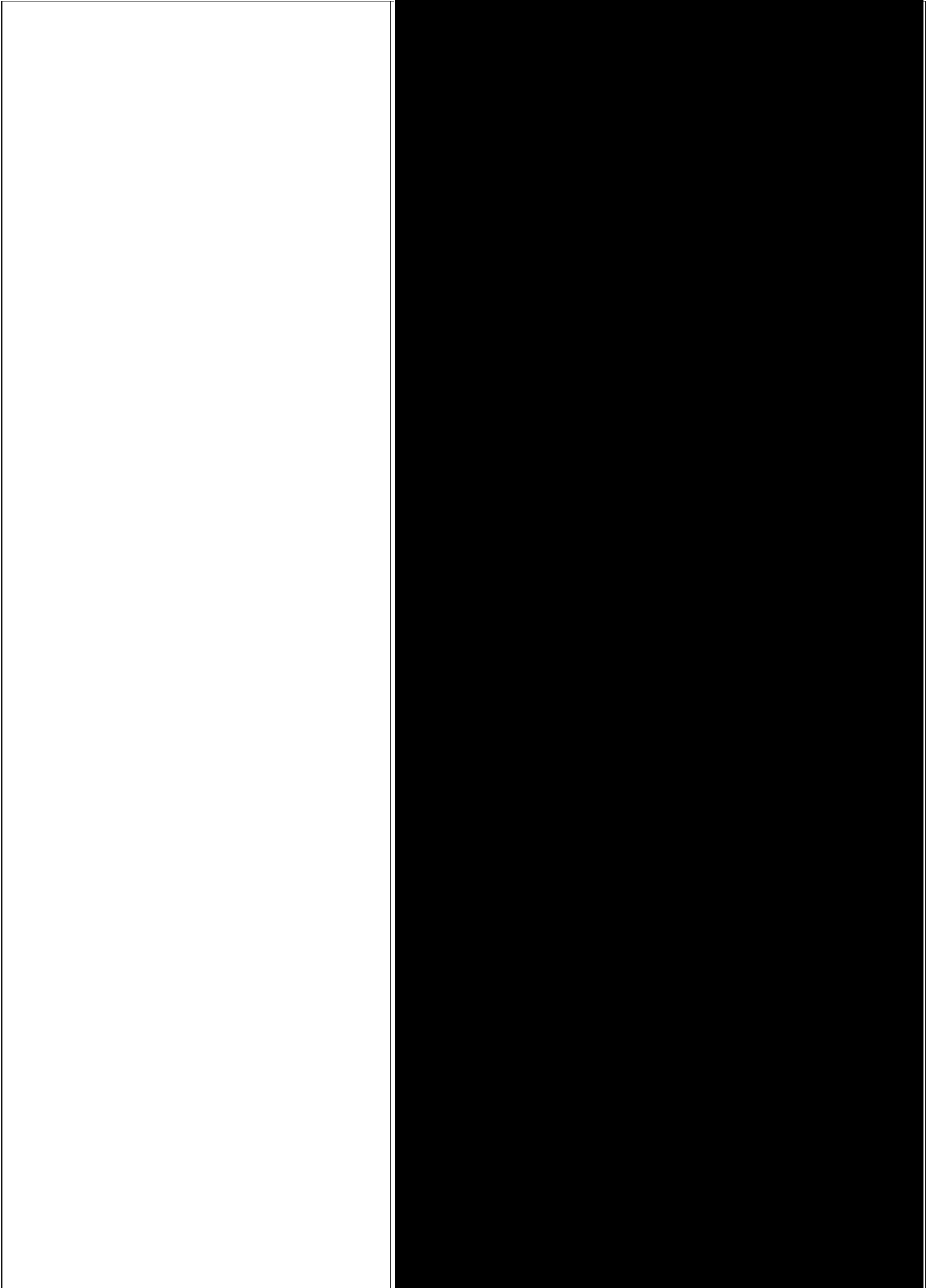


Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	'1) Bolighuset: Råd i bjælker. '2) Råd i udvendig køkkentrappe mod vest. '3) Altan mod syd. Råd og Personrisiko.
Klagers påstand:	Efter overtagelsen ville KK have varmeisoleret ydervægge indefra. Tømreren kunne ikke fastskrue lægter/ regler og han gjorde opmærksom på, at der var nedbrudte bjælker. Herefter fik KK undersøgt problemet. Orientering: KK oplyste, at der var skodder på begge sider af alle vinduerne. Der er isoleret indefra. KK har tjæret bjælkerne i september måned.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der var en del møblering langs ydervæggene og der var ingen tegn på skader indefra.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Ca. +15°C og regnvejr.
Øvrige forhold:	Ingen særlige bemærkninger.

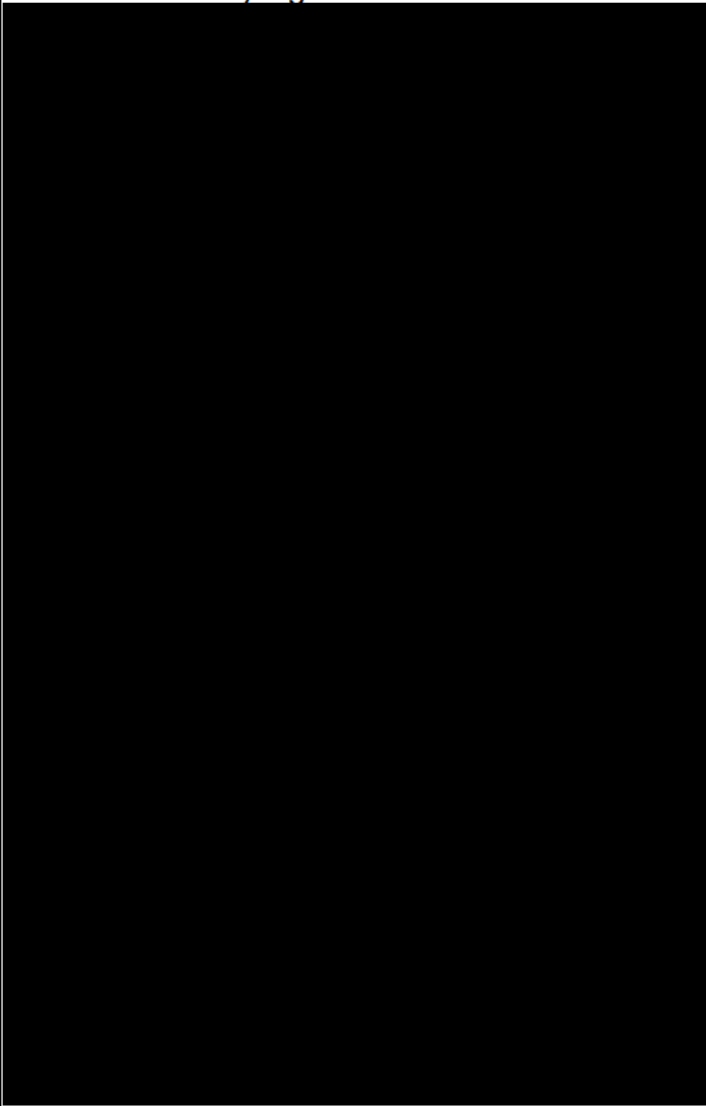
Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1) Råd i bjælker.	Facaden mod syd er beklædt med bjælkehusbrædder "skaller". Hvilket er beskrevet tilstandsrapportens punkt. 2,2: <i>K2 Beklædning/skaller mod syd fremstår udtørret, vindridset og enkelte steder med nedbrydninger.</i> Facadebjælkerne har mange opadvendende revner, nogle er fuget med blød fugemasse af ukendt fabrikat.
Ad 1. Konklusion:	Facadebjælkerne med nedbrydningsskader, som er umiddelbart synlige selv efter KKs påføring af "finsk tjære".  Syd.



	Vest.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	BS har udvist fejl og / eller forsømmelser. BSes beskrivelse i tilstandsrapportens punkt 2,2 fremtræder, som det kun drejer sig om beklædningsskallerne på sydfacaden.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udskiftninger, udlusninger, imprægnering mv. Kr. 130.000
Ad 1. Forbedringer:	Ingen tekniske forbedringer.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 2) Råd i udvendig køkkentrappe mod vest.	Nedbrydningsskader i trappevange og gelænder.
Ad 2. Konklusion:	Nedbrydningsskader i trappevange og gelænder, som er umiddelbart synlige. 

Ad 2. Fejl og forsømmelser:	BS har udvist fejl og forsømmelse. Forholdene er ikke nævnt i tilstandsrapporten.
Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Reparationer, imprægnering og deludskiftninger. Kr. 16.000
Ad 2. Forbedringer:	Ingen tekniske forbedringer.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 3) Altan mod syd. Råd og personrisiko.	Nedbrydningsskader i træstolper og løst gelænder.
Ad 3. Konklusion:	Nedbrydningsskader i træstolper og løst gelænder, som er umiddelbart synlige.

Ad 3. Fejl og forsømmelser:	BS har udvist fejl og forsømmelse. Forholdene er ikke nævnt i tilstandsrapporten.
Ad 3. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Reparationer, imprægnering og fastgørelse. Kr. 17.000
Ad 3. Forbedringer:	Ingen tekniske forbedringer.