

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Der klages over asbestslam i tagrum. Efter afrensning af eternitbølgetag er der kommet asbestslam i tagrummet på isolering, gangbro, træværk i udhæng samt tagrende
Klagers påstand:	Der er ikke taget forbehold for ikke at have været i tagrummet, hvorfor K.L. går ud fra at rummet er besigtiget, men asbesten er ikke bemærket. K.L. har modtaget et udbedringstilbud på kr. 150.942,50.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S.'s forklaring fremgår af mail af 19.11.2020 hvoraf fremgår, at K.L. er klar over at have købt et hus med asbestfiber tagplader, som afgiver asbestfibre - også uden afrensning m.m. Et loftrum skal ikke benyttes. Erstatningsansvar afvises.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	9°C - tørt og sol.
Øvrige forhold:	har dækket skaden, men gør regres overfor B.S. via K.L.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1.:	Ejendommen er et parcelhus fra 1975 med asbestbølgeeternittag med 25° taghældning. Taget ses afrenset og malet. I tagrum ses rester/slam efter afrensningen og der må antages at der er indhold af asbestfibre. Det indtørrede slam ses spredt på spær, lægter, underside tagplader, tagudhæng i gavle samt på isoleringen.
Ad 1. Konklusion:	Tagrummet med gitterspær er ikke et opholdsrum, men slamresterne er synlige og bør registreres af B.S.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Under "Bemærkninger" har B.S. ingen bemærkninger. Under Bygning A, pkt. 1 Tagkonstruktion har B.S. følgende registreringer: Pkt. 1.1 Tagbelægning: K1. Lidt alge/mosdannelser på bølgeeternittaget. Note: Bølgeeternittaget skønnes at være det oprindelige, der fremstod i en rimelig god stand. Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse og det anbefales generelt, at lade tag eftergå af fagmand hvert 2. - 4. år. Pkt. 1.15 Andet Loftlem: K1. Loftlemmen er ikke isoleret/tætssluttende. Note: Foruden varmetabet øges risiko for øget fugt i tagrummet. B.S. har ingen registrering af asbestslammet.
Ad 1. Punktet burde være anført som følgende i rapporten:	Under Bygning A, Tagkonstruktion, pkt. 1.15 Andet vil S.S. registrere: K1. I tagrummet ses indtørret afrensninger-rester/slam på træværk ig isolering. Note: Det indtørrede slam må forventes at indeholde asbestfibre som ved ophvirvling kan være sundhedsfarlig.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedringsudgifter til oprensning og udskiftning af øverste lag isolering vurderes til kr. 130.000.
Ad 1. Forbedringer:	Der vurderes ingen forbedringer.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.