

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Det drejer sig om et ikke ubetydeligt fald i længderetningen på huset. K.L. mener at Tilstandsrapporten skal afspejle husets tilstand. Ville ikke have købt huset, hvis K.L. havde været vidende om skævheden.
Klagers påstand:	K.L. kræver at få et hus der ikke er skævt. Indhentet tilbud beløber sig til kr. 660.562,50 incl. moms.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	B.S. afviser klagen og fastholder at der ikke er tale om en skade selv om huset hælder.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	+1°C og tørvejr.
Øvrige forhold:	Sommerhuset var under indvendig istandsættelse.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. : Det drejer sig om et ikke ubetydeligt fald i længderetningen på huset. K.L. mener at Tilstandsrapporten skal afspejle husets tilstand. Ville ikke have købt huset, hvis K.L. havde været vidende om skævheden.	Ejendommen er et Trelleborg bjælkehus fra 1974. Huset var under indvendig istandsættelse. Det kunne konstateres at K.L.'s påtalte hældning i husets længderetning var tilstede. Husets indvendige døre lukker af sig selv, da de ikke er i lod. Skønsmandens stikprøver med waterpas viste 10 – 12 mm fald pr. m eller 12 - 13 cm på hele huslængden. K.L. havde opsat en snor på sternen for at markere husets hældning, som K.L. mener vil angive problemer med at montere tagrende. Skønsmanden så ingen materielle skader på bygningen ud over en (vurderet) ubetydelig revne på soklen mod nordøst.
Ad 1. Konklusion:	Den konstaterede skævhed/fald på gulvet vurderes at være mærkbar og at skulle bemærkes af B.S., som burde efterprøve med et waterpas. Situationen fremgår af tidligere Tilstandsrapport som B.S. har set. S.S: skal her bemærke at der ikke ses egentlige skader og at det derfor ikke kan vurderes om der er tale om en sætning af et hus med et stærkt fundament eller om fundamentet har været udført ude af vage.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Under Bygning A, pkt. 6.1 Gulvkonstruktioner har B.S. ingen registreringer.
Ad 1. Punktet burde være anført som følgende i rapporten:	Under Bygning A, pkt. 6.1 Gulvkonstruktioner vurderer S.S: at skulle bemærke: UN. Huset hælder mod sydøst (fra terrassegavl mod hoveddør). Note: Der ses ingen egentlige skader bortset fra at døre ikke kan stå åbne uden "hjælp".
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Det af K.L. indhentede tilbud på kr. 660.562 vurderes relevant.
Ad 1. Forbedringer:	Henset til B.S.'s registreringer af skader i bad, vurderes der en forbedring på kr. 98.000 baseret på underpriser i K.L.'s tilbud.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der er ingen forligsdrøftelser.
Ad 1. Eventuelt:	Ingen bemærkninger.